

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-12515
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Njivice, Omišalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	194 sqm
Terrain	120 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 340 000

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa au design moderne avec piscine et vue panoramique sur la mer à seulement 200 mètres de la mer. Cette propriété exclusive a une superficie totale de 194 m², située sur deux étages avec un jardin paysager de 120 m².

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cuisine et coin repas, un couloir, des toilettes invités, un débarras, deux terrasses couvertes de 15 et 18 m² et deux terrasses non couvertes de 50 et 8 m².

Au premier étage, il y a quatre chambres, trois salles de bains, un couloir, deux armoires, une terrasse couverte de 30 m² et une petite terrasse non couverte. Dans la construction de cette villa, des matériaux et des équipements de première qualité ont été utilisés.

Il y a une piscine de 28 m² dans la cour et deux places de parking sont prévues.

Distance de la mer à 200 m et du centre à 800 mètres.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Prix par m²:
6907 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4849 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



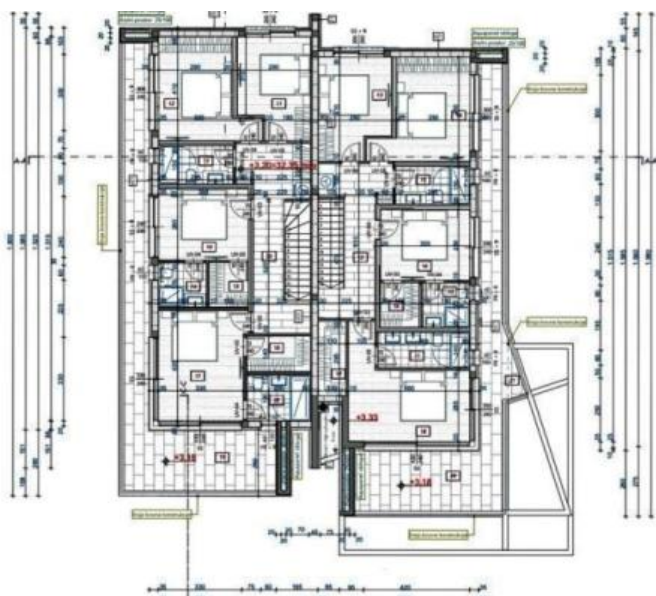
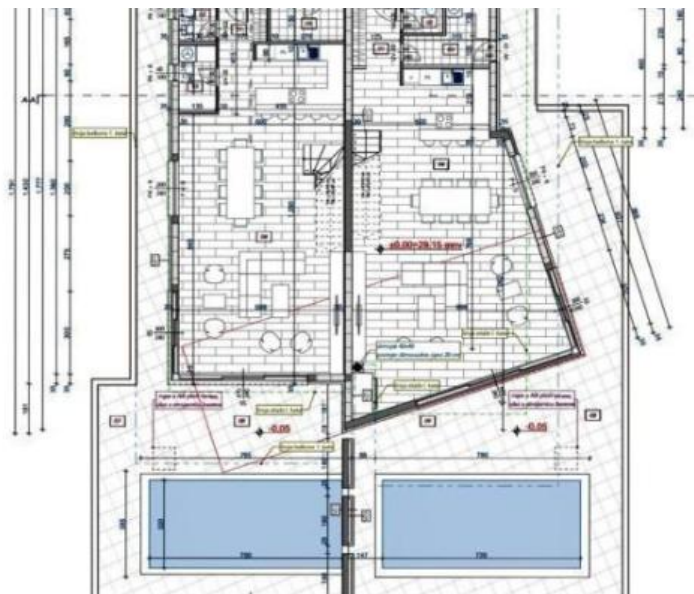
Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



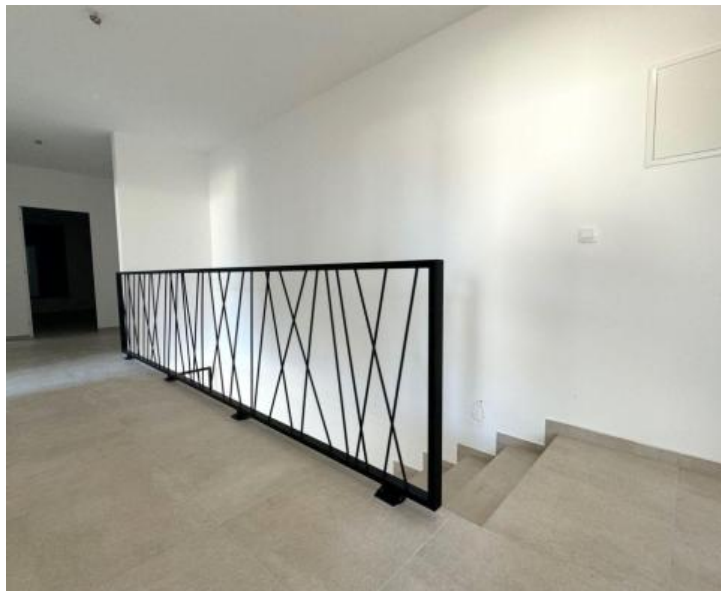
Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner

