

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1343
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	468 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	10
Prix	€ 1 100 000

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Bel appartement de 8 appartements situé à 400 mètres de la mer et d'une magnifique plage de galets dans la petite ville touristique de Podstrana, à 8 km de Split !

Podstrana est récemment devenue une banlieue super prestigieuse de Split avec des villas et des appartements de luxe. L'aéroport de Split est à 20 km de la villa.

La propriété a une surface habitable de 468 m², et est implantée sur un terrain de 700 m².

Il se compose de 4 étages, avec un total de 8 appartements :

- 2 appartements de deux chambres avec 2 salles de bain, salon avec cuisine et terrasse
- 2 appartements de deux chambres avec 1 salle de bain, salon avec cuisine et terrasse
- 2 appartements d'une chambre, avec salle de bain, salon avec cuisine et terrasse
- 2 studios au rez-de-chaussée avec coin nuit, cuisine et coin repas, salle de bain.

Chaque appartement a sa propre cuisine, air conditionné, wifi. La villa dispose d'un sous-sol de 85 m².

Cette propriété est proposée à la vente entièrement meublée et équipée.

A l'intérieur du grand jardin il y a une piscine extérieure de 33 m², transats, parasols, toboggan, barbecue, parking pour 8 voitures.

La conception de la propriété suit les exigences de la construction moderne.

Le confort et la fonctionnalité ainsi qu'une situation extrêmement recherchée en font un investissement touristique idéal !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
2350 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4379 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2675 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

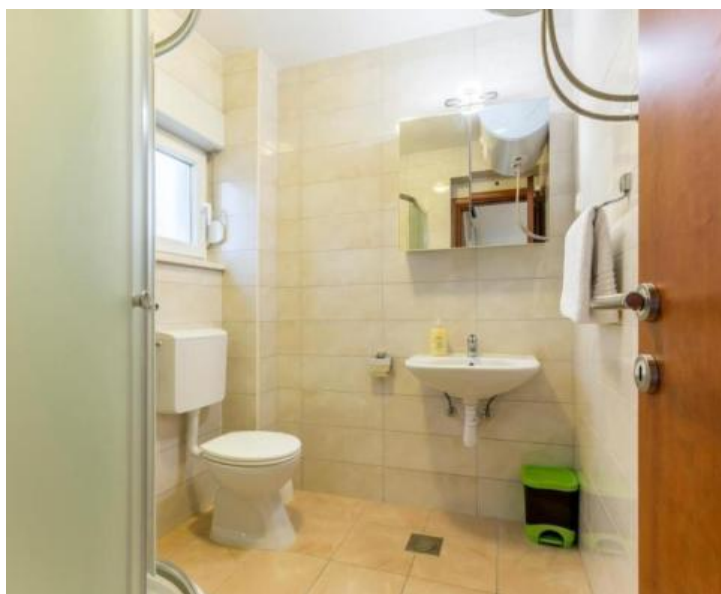
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

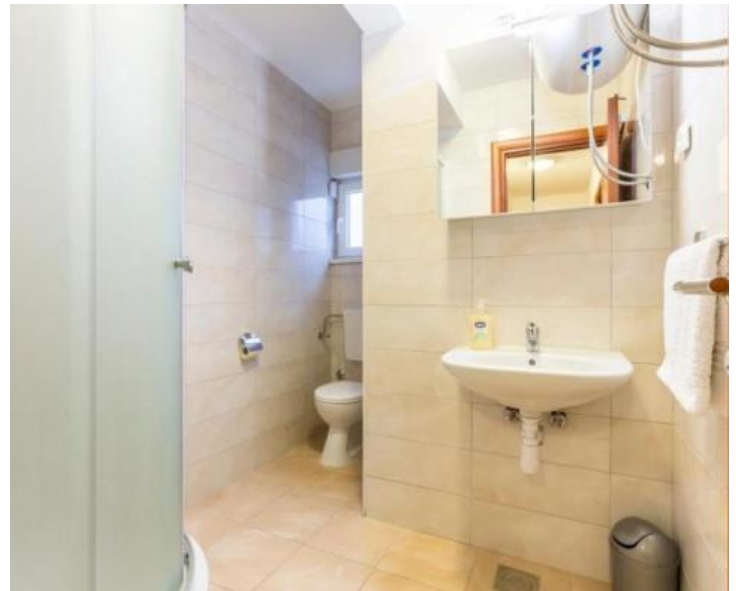
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podstrana, Dalmatie



Pension de famille

Podstrana, Dalmatie

