

Maison

Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-11768
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Fužine
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	135 sqm
Terrain	810 sqm
Chambres	2

Maison

Fužine, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 350 000

Belle maison de vacances en bois dans la magnifique Fužine, à 730 mètres d'altitude, dans la partie sud-ouest de Gorski Kotar, entourée de montagnes pittoresques, du silence des forêts de conifères séculaires et de la beauté de ses lacs.

Fuzine a une très bonne connectivité et proximité des voies de transit - autrefois la route de la Caroline, qui reliait l'intérieur à la côte, le chemin de fer, et aujourd'hui l'autoroute Zagreb - Rijeka, qui raccourcit le chemin vers la mer de seulement une demi-heure.

C'est un vrai plaisir de séjourner en mer en été et de passer la nuit à l'air agréable de la montagne dans de nombreuses structures d'hébergement.

A quelques centaines de mètres du lac, sur un beau terrain plat de près de 1000 m², construit avec des matériaux de grande qualité, la maison est construite sur deux étages avec une surface habitable totale de 135 m². Le terrain autour est de 810 m²

L'aménagement actuel comprend deux chambres de luxe et l'équipement, y compris un système d'alarme avec caméras, chauffage au sol, sauna et Internet permanent, ne fait que témoigner de l'intention fondamentale du propriétaire d'obtenir sa part de paix et de luxe dans la nature intacte de Gorski Kotar .

A seulement vingt minutes de la mer, dans une nature intacte, et pourtant proche de toutes commodités, la maison peut être valorisée comme une propriété de luxe pour la location touristique et pourrait être un excellent investissement.

La propriété mérite vraiment votre attention!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2593 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

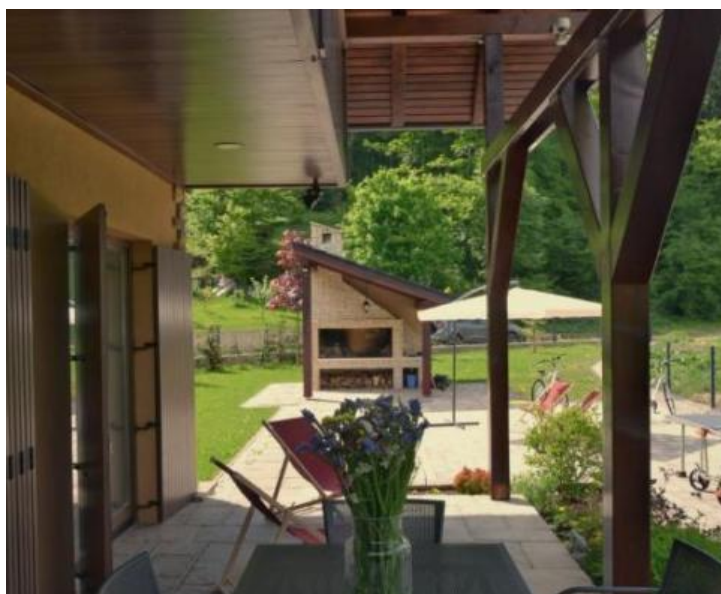
Maison

Fužine, Kvarner



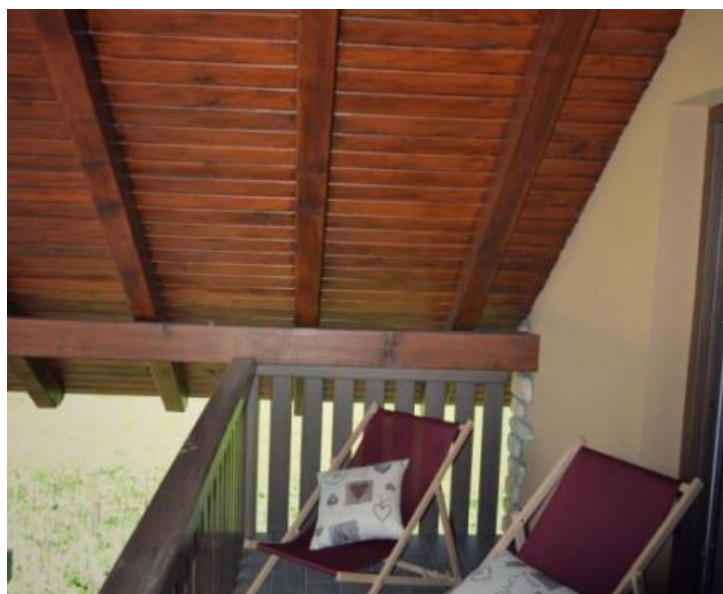
Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner



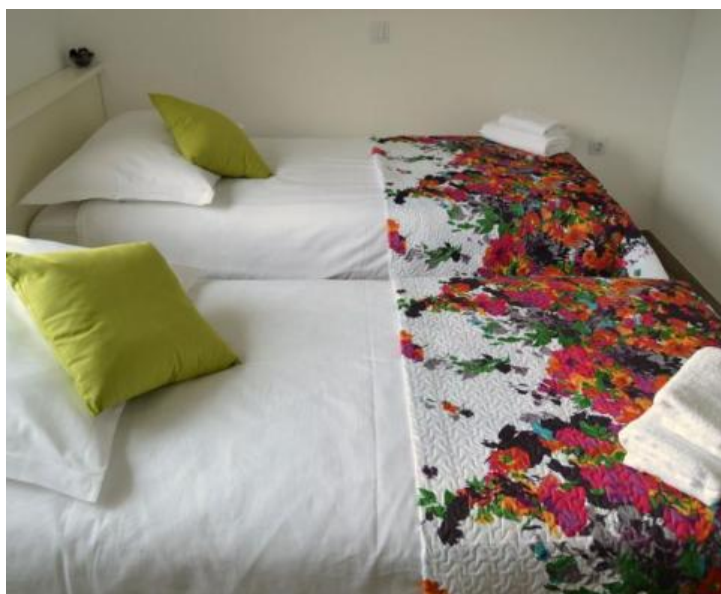
Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner



Maison

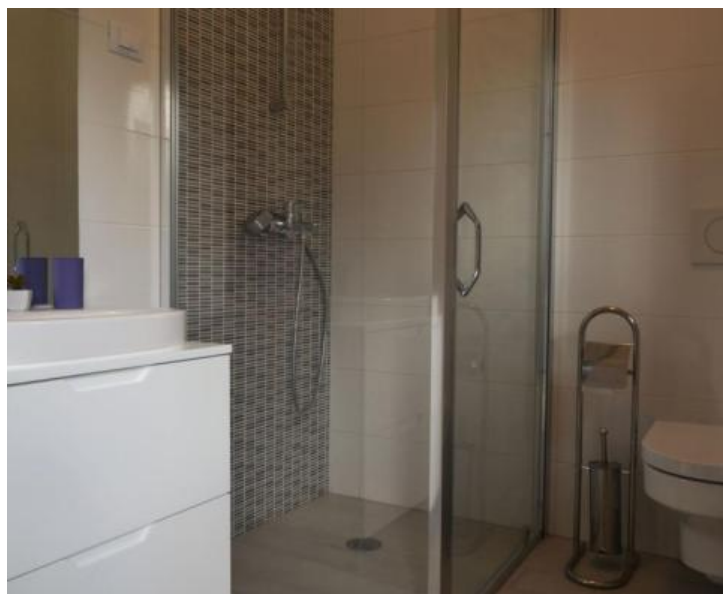
Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

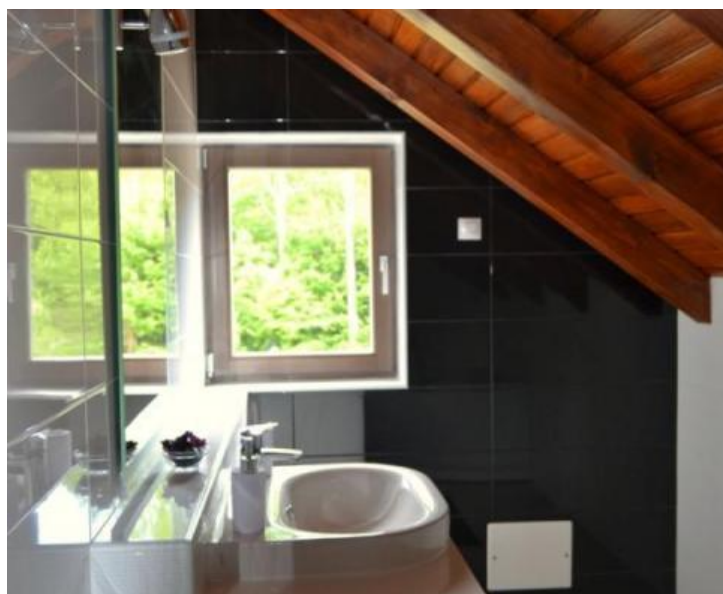
Maison

Fužine, Kvarner



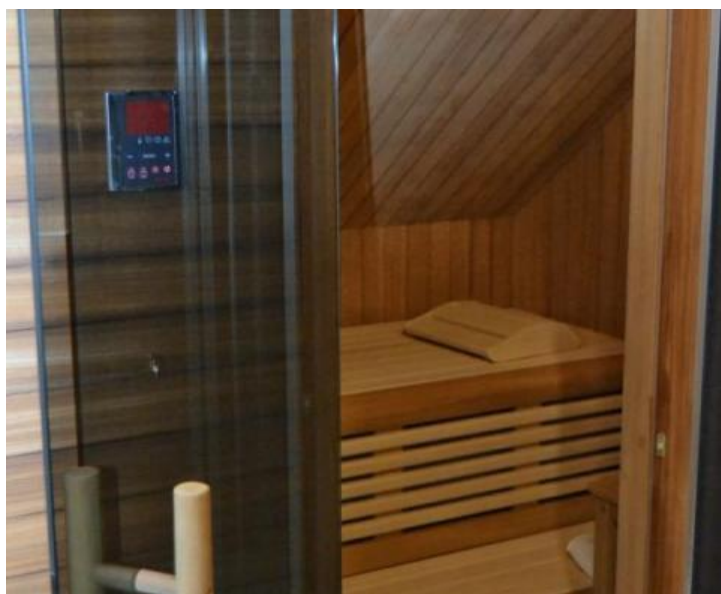
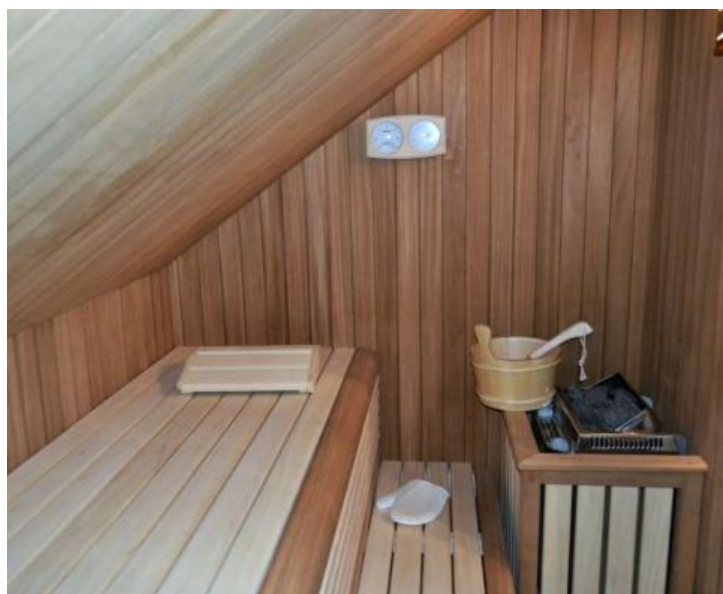
Maison

Fužine, Kvarner



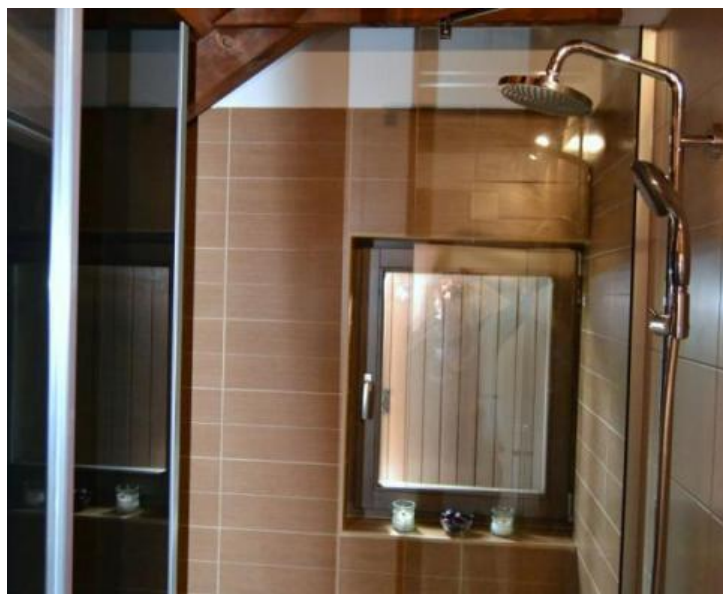
Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner



Maison

Fužine, Kvarner

