

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-6675
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Belveder, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	292 sqm
Terrain	673 sqm
Chambres	7
Salles de bains	2
Prix	€ 465 000

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Une propriété extrêmement intéressante à vendre, une rareté sur le marché compte tenu de l'emplacement à Belveder, Rijeka !

La maison nécessite une adaptation mais bénéficie d'une vue magnifique sur la mer !

. Une maison de 300 m² habitables composée de deux appartements, un jardin avec un jardin de 670 m² et deux garages. La maison est vendue comme un ensemble. Cependant, chaque appartement a des étages séparés, ainsi que des garages. Il est possible de faire un parking sur une partie de la parcelle. Compte tenu de la microlocalisation, le bâtiment convient très bien à deux familles ou peut être utilisé comme espace de bureau pour un cabinet médical, un cabinet d'avocats ou une autre activité telle qu'un magasin. Dans le quartier du Belvédère, il y a une école primaire, un jardin d'enfants et un commerce à proximité, et la distance de la ville est de 5 minutes à pied. Un avantage pour les bureaux pour les activités susmentionnées est certainement la proximité d'un grand nombre de personnes qui vivent dans des gratte-ciel à côté de la propriété.

L'appartement au rez-de-chaussée se compose d'un salon, de trois chambres, d'une cuisine avec une salle à manger, de deux couloirs et d'une salle de bain avec un WC d'une superficie totale de 99 m².

L'appartement au premier étage se compose d'un séjour, de quatre chambres, d'une cuisine avec coin repas, d'une salle de bain avec WC, d'un WC séparé et d'un balcon avec vue sur la mer. L'appartement dans les documents comprend également un escalier extérieur, un grenier et un sous-sol, ce qui fait une surface totale de 153 m².

La cour clôturée se compose de 673 m² de surface totale avec un très beau jardin et plein d'autres possibilités comme une piscine ou le parking supplémentaire déjà mentionné.

La maison dispose également de deux garages de 20 m² chacun, pouvant accueillir au total quatre voitures. C'est un grand avantage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
1592 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

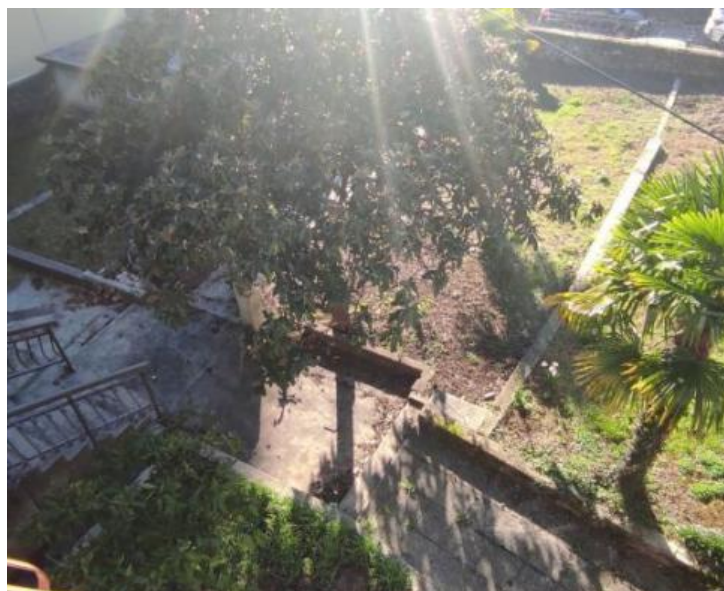
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



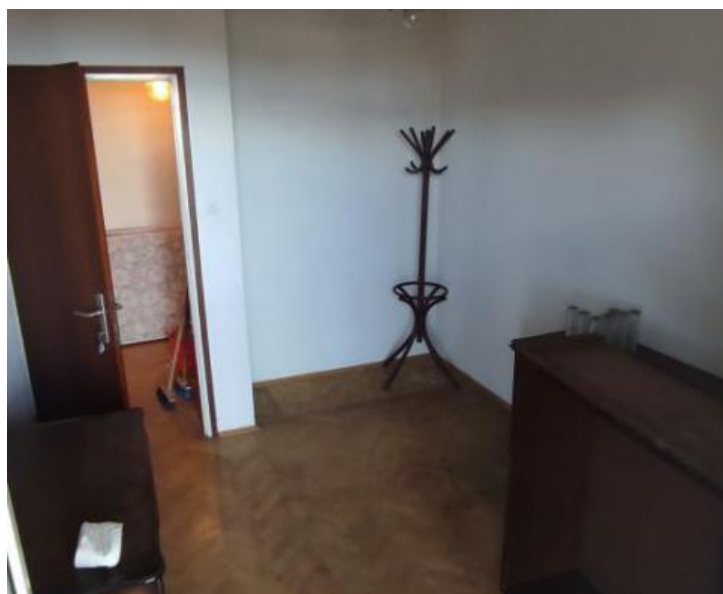
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



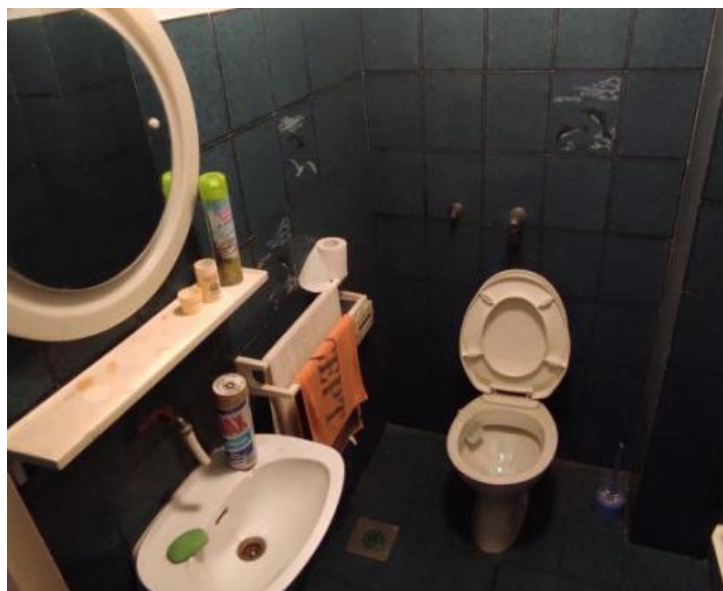
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



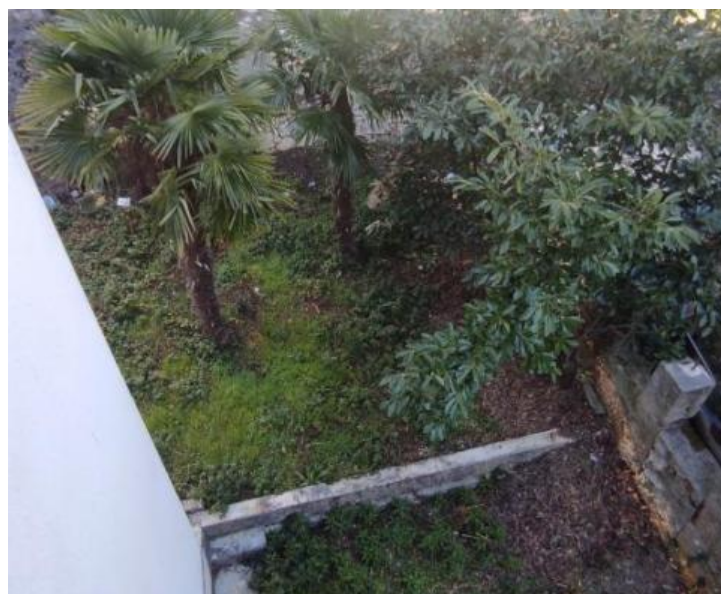
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



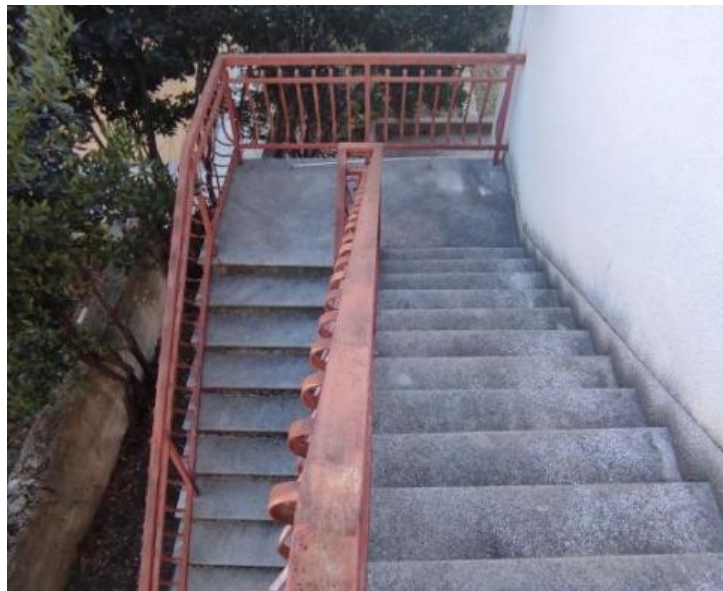
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



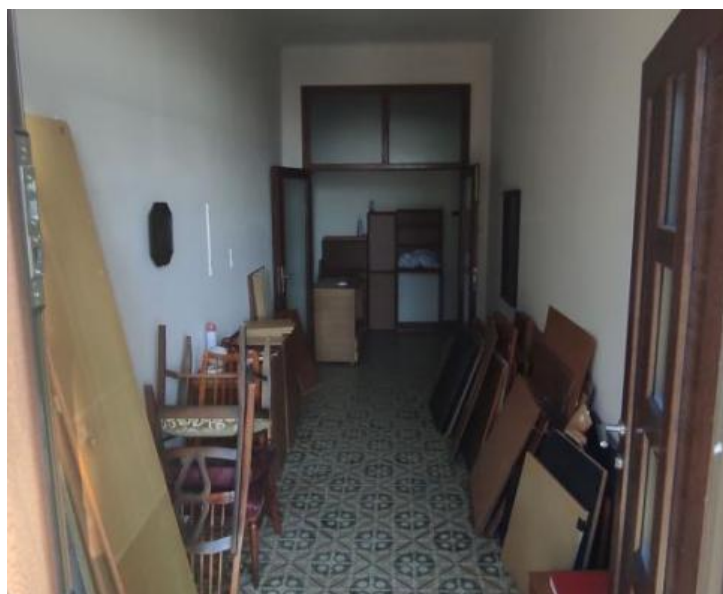
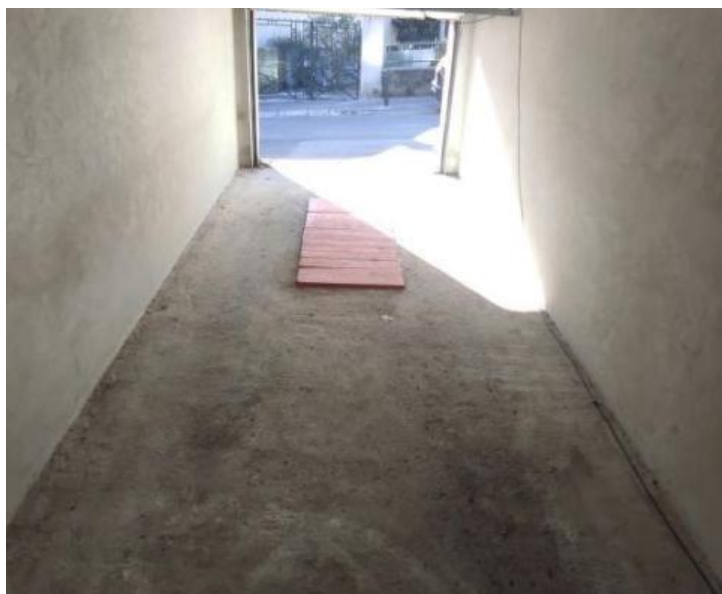
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



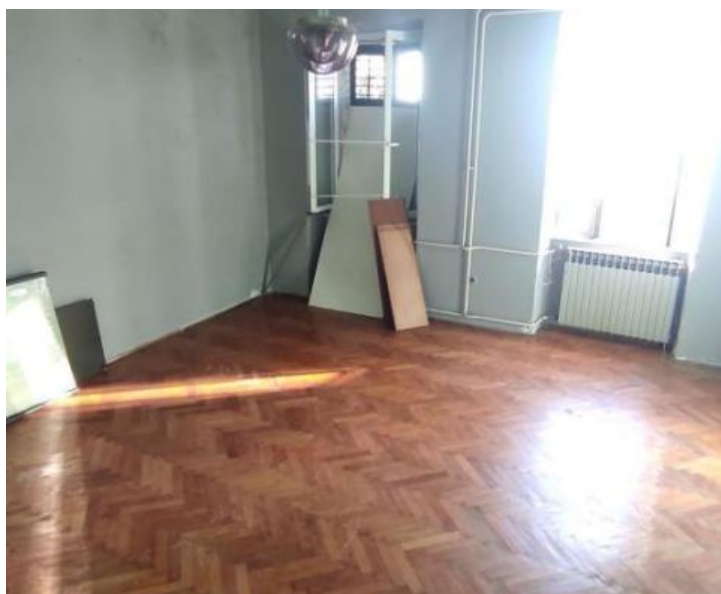
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner

