

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-18209
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	87 sqm
Terrain	960 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 360 000

Villa compacte avec piscine en construction à 3 km de la mer dans la région de Labin.
La superficie totale est de 87 m². Le terrain est de 960 m².

La maison sera caractérisée par une construction de qualité, une architecture contemporaine et un design moderne. L'espace de vie est clairement défini et utilisé au maximum. Il se compose d'un séjour avec une cuisine, une salle à manger et un salon reliés à l'espace extérieur par des parois vitrées, deux chambres, deux salles de bains et un débarras.

Le chauffage/refroidissement de la maison sera assuré par des climatiseurs, et il y a une ouverture pour une cheminée dans le salon.

A côté de la maison, dans le jardin clôturé et paysagé, se trouve une piscine de 21 m² avec un solarium dallé. La maison est de construction préfabriquée, est en phase finale de décoration et est vendue entièrement équipée et meublée.

Compte tenu de son emplacement idéal, cette propriété est une opportunité idéale pour la vie de famille ou comme investissement pour la location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4138 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3121 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

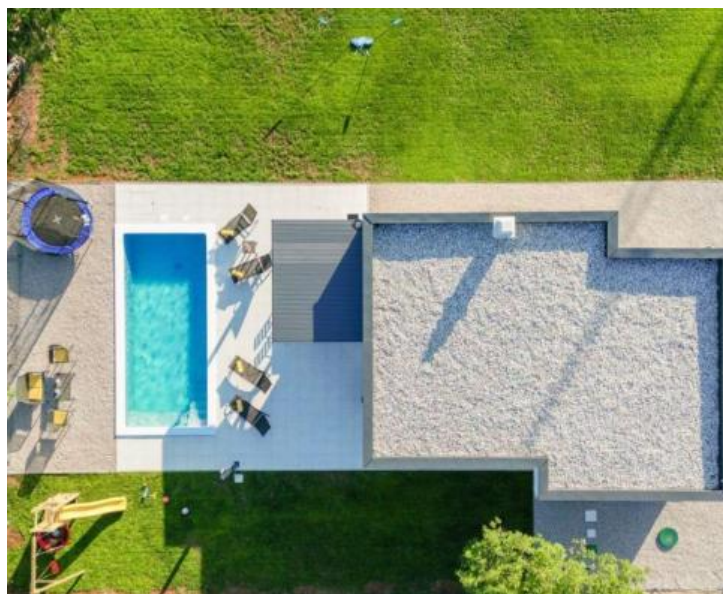
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



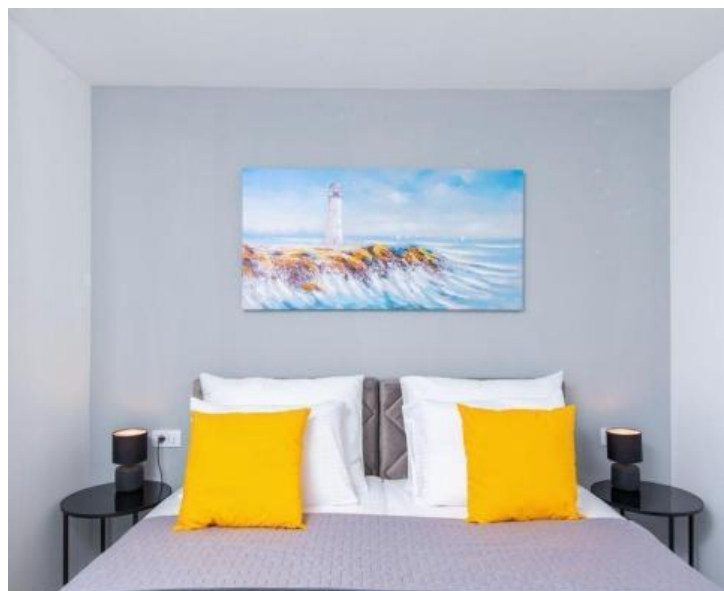
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

