

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1330
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	377 sqm
Terrain	571 sqm

Villa

Vodice, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 375 000

Villa de luxe à Vodice à seulement 700 mètres de la mer avec une vue imprenable sur la mer dans le cadre d'un nouveau complexe moderne de trois villas à terminer d'ici la fin de 2023.

Chaque villa dispose d'un parking et d'une entrée séparés, et ils sont complètement séparés, tandis que la route d'accès est partagée.

La surface au sol totale est de 377 m². Le terrain est de 571 m².

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

SOUS-SOL:

Vestiaires, bien-être et spa avec jacuzzi, sauna et douche, salle des machines/technique et buanderie.

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Cuisine, salle à manger, salon avec sortie sur la terrasse avec piscine, wc, chambre avec salle de bain. La chambre a accès à sa propre terrasse.

PREMIER ÉTAGE:

Hall d'entrée, 3 chambres avec placards et salles de bains, et accès à la terrasse ou loggia.

Pendant la construction, des matériaux de la plus haute qualité seront utilisés avec des systèmes intelligents intégrés dans toute la propriété.

Toute la villa est entourée de verdure, ce qui offre une intimité totale.

La propriété dispose de 4 places de parking dans son propre garage.

En raison de sa position sur la pente et de la vue dégagée fantastique, cette belle villa est idéale pour le tourisme ou les besoins personnels. Elle procurera au futur propriétaire une tranquillité et une intimité complètes avec une touche de luxe!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3647 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie

