

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-18200
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Cesarica, Karlobag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	280 sqm
Terrain	480 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 900 000

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Incroyablement belle villa en bord de mer à Cesarica, région de Karlobag au-dessus de la plage romantique ! C'est un quartier paisible, non visité par les foules de touristes.

La surface totale est de 280 m².

Le terrain est de 480 m².

La villa a été construite en 2011, entièrement refaite en 2019.

Au rez-de-chaussée de la villa, il y a une entrée vers un appartement séparé avec une chambre et une salle de bain, des toilettes supplémentaires, une cuisine, une salle à manger, un salon et une terrasse.

Au premier étage se trouve l'entrée de la deuxième partie de la villa où se trouvent un salon spacieux, une cuisine moderne, une salle à manger, un couloir, une chambre, une salle de bain et une grande terrasse.

Au deuxième étage, il y a trois chambres, une salle de bain et une grande terrasse avec jacuzzi et vue sur la mer.

Toutes les chambres sont climatisées et équipées de télévision connectée. Dans la cour de la villa, il y a un grand solarium, une grande piscine avec chauffage et nage à contre-courant. Dans la cour il y a aussi un barbecue et un parking avec trois places de parking privées.

La villa est située dans la petite ville côtière pittoresque de Cesarica, située entre la montagne Velebit et la mer Adriatique.

La ville de Karlobag est à 7 km et la ville de Prizna à 11 km.

Au sud se trouve l'île de Pag, connue pour sa géographie spécifique et ses superbes spécialités gastronomiques, accessible en ferry depuis Prizna.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Prix par m²:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2566 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

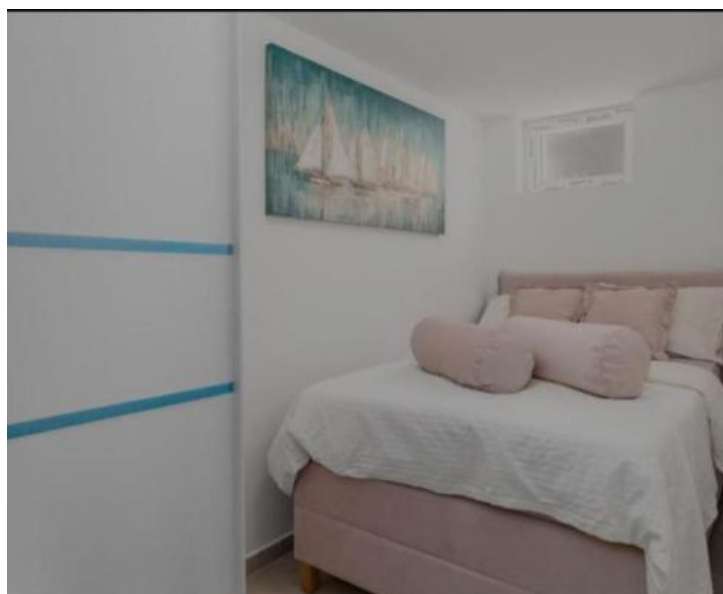
Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Villa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com