

# Terrain

## Zaboric, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-11334
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Zaboric
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	130 m
<b>Terrain</b>	512 sqm
<b>Prix</b>	€ 750 000

# Terrain

## Zaboric, Dalmatie



Terrain à seulement 130 mètres de la mer à Zaboric avec projet d'immeuble de 5 appartements avec garage. Les appartements des étages supérieurs auront vue sur la mer. La superficie totale est de 512 m<sup>2</sup>. Toutes les connexions sont à proximité. Il est possible d'engager une entreprise de construction du vendeur pour la construction. Ensuite, le prix de la solution clé en main sera de 1 350 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Zaboric, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1465 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
319 €

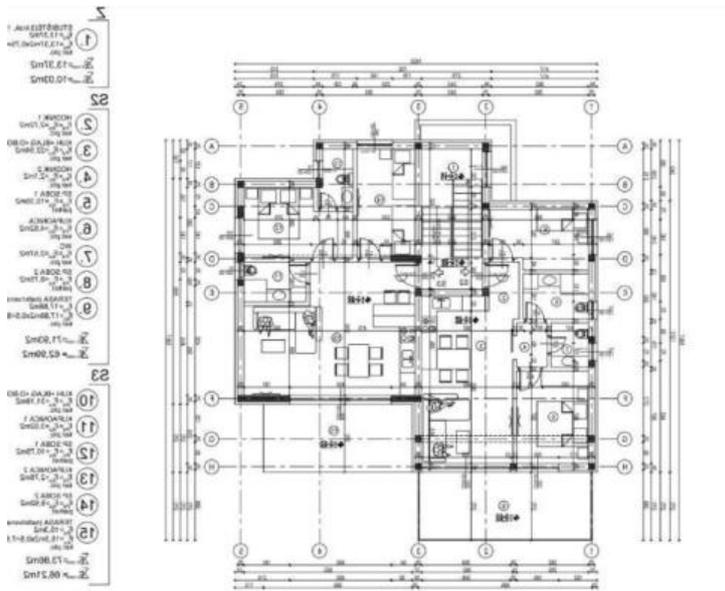
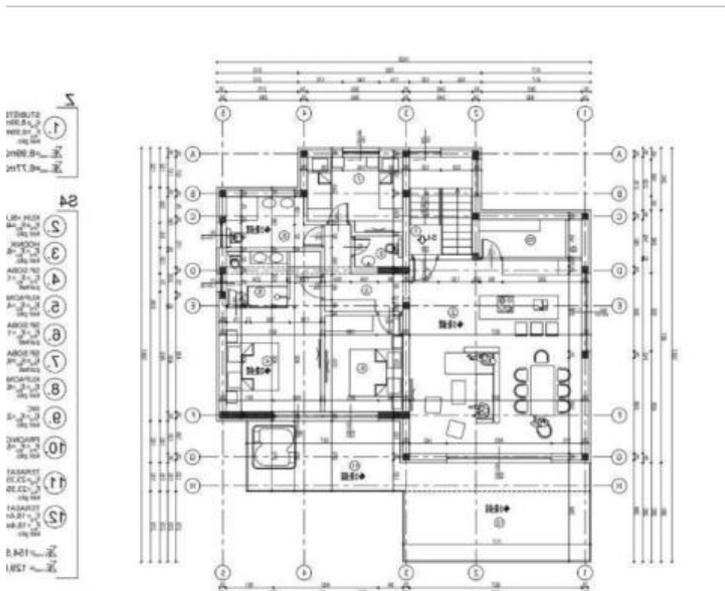
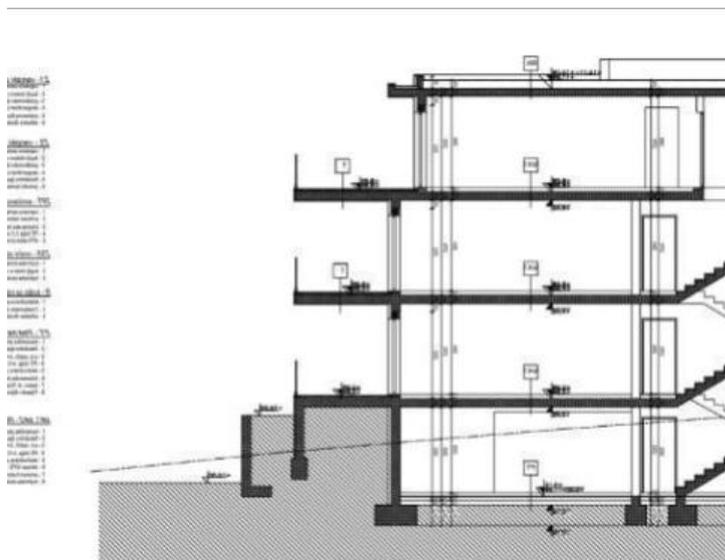
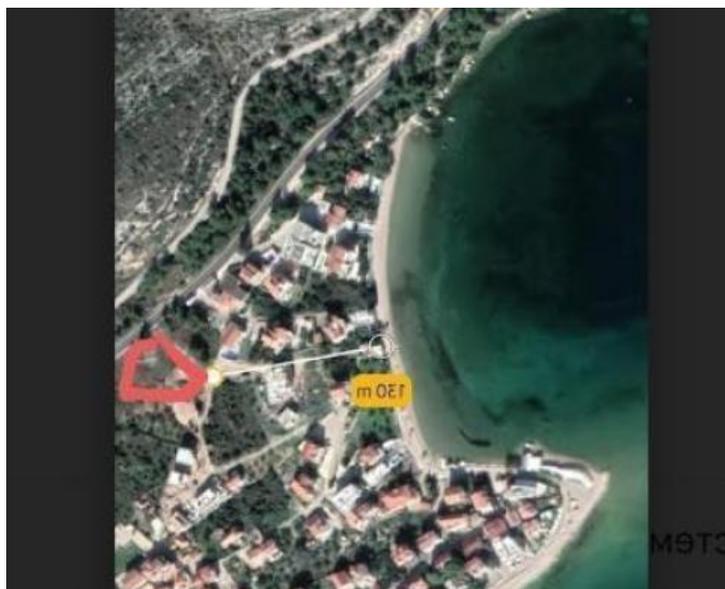
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
235 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Zaboric, Dalmatie



# Terrain

## Zaboric, Dalmatie

