

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-15503
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	460 sqm
Terrain	555 sqm
Chambres	10
Salles de bains	7
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Magnifique propriété touristique de 7 appartements à Valbandon, Fazana à seulement 1 km de la mer.

La superficie totale est de 460 m². Le terrain est de 555 m².

La propriété offre 7 appartements, piscine, garage.

Au rez-de-chaussée, il y a un garage, un débarras, un petit appartement de 30 m² et deux appartements de 40 m² chacun, composés d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une terrasse de 32 m². piscine. Il y a des transats et un grill autour de la piscine.

Au premier étage, il y a un appartement spacieux d'une superficie totale de 105m², composé d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, trois chambres, deux salles de bain, un débarras, une terrasse fermée accessible depuis le salon, et deux terrasses plus spacieuses, d'une superficie totale de 80m². L'appartement a une superficie totale de 180m². L'appartement est climatisé et pour l'hiver, le chauffage central à granulés est utilisé. Il y a un autre débarras extérieur destiné à la buanderie.

Au deuxième étage, il y a deux appartements de 60 m² chacun, composés d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle de bain, de deux chambres et d'une spacieuse terrasse de 18 m².

La propriété possède également son propre puits d'eau, qui sert à remplir la piscine et à arroser le jardin.

La maison est utilisée à des fins touristiques depuis de nombreuses années et le retour sur investissement est garanti.

Ne manquez pas cette occasion unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie

