

# Villa

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-17587
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	900 m
<b>Surface</b>	420 sqm
<b>Terrain</b>	11000 sqm

# Villa

## Rovinj, Istrie



<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

# Villa

## Rovinj, Istrie



Domaine unique à seulement 900 mètres de la mer dans la région de Rovinj sur 11000 m<sup>2</sup>. de terre !

La surface au sol totale est de 420 m<sup>2</sup>.

Il y a la maison principale, le konoba et les bâtiments d'agro activités.

Olives, vignoble seront à vous.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3571 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3532 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3344 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €



# Villa

## Rovinj, Istrie





# Villa

## Rovinj, Istrie





# Villa

## Rovinj, Istrie



# Villa

## Rovinj, Istrie





# Villa

## Rovinj, Istrie

