

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18036
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	175 sqm
Terrain	277 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 570 000

Une charmante maison non loin de la mer et du centre de Poreč, à moins de 1 km de la plage.

Cette maison de 175 m² avec deux unités résidentielles est située dans la partie résidentielle de Poreč, sur un terrain de 277 m².

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de 65 m², composé d'un séjour avec cuisine et salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain.

Le deuxième appartement a 110 m² et est réparti sur deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée, un salon, une cuisine et une salle à manger, une petite salle de bain, un débarras.

A l'étage il y a trois chambres et une grande salle de bain. Depuis le salon, il y a une sortie sur une terrasse spacieuse.

La maison est chauffée et refroidie avec un climatiseur, et il y a un chauffage central à granulés au premier étage, et la première phase de chauffage solaire a également été installée.

Les appartements ont une entrée séparée et chaque appartement dispose de deux places de parking.

Cette maison est une belle opportunité en tant qu'investissement, mais aussi en tant que propriété familiale. Parfait pour une grande famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3257 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

