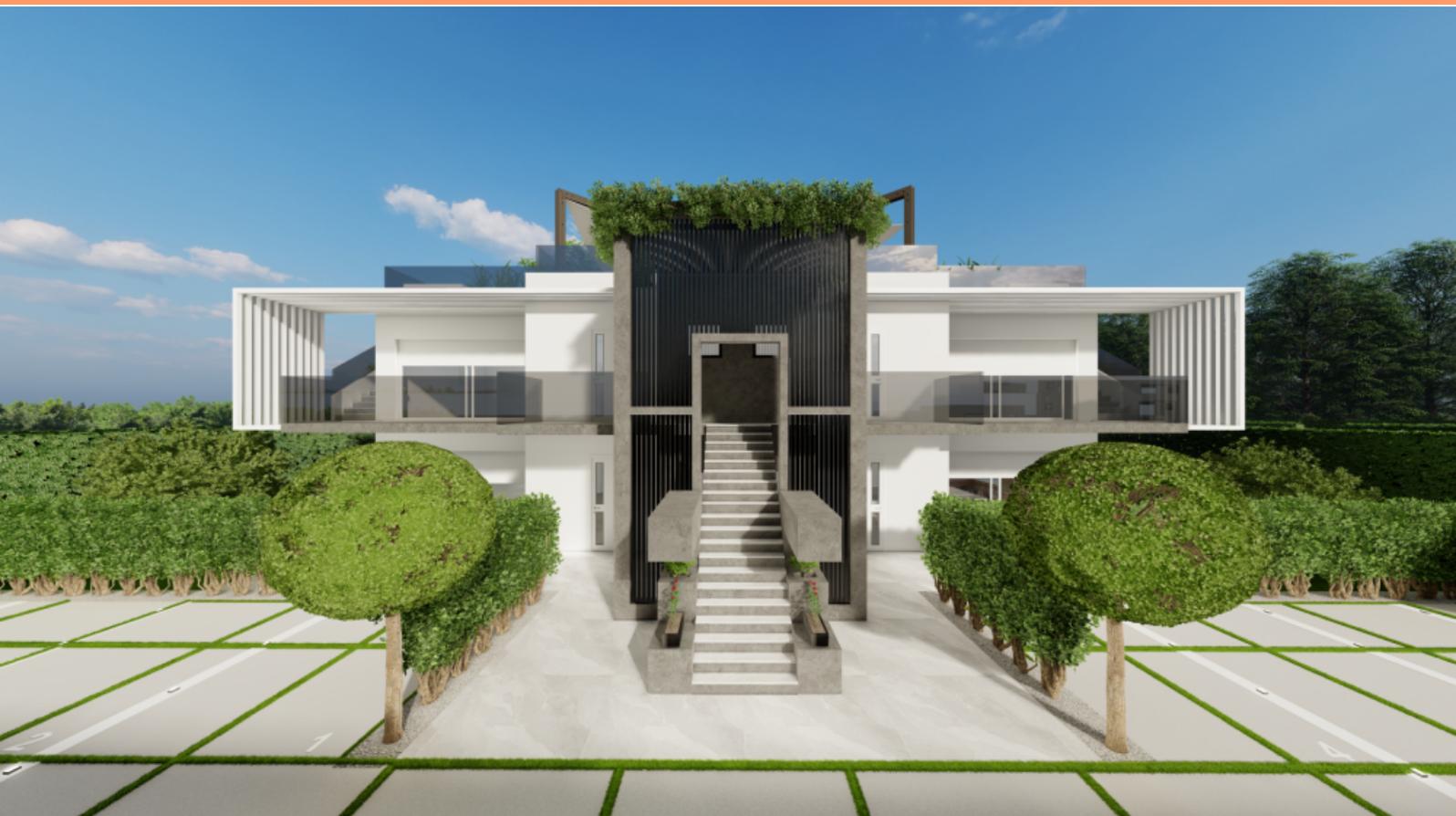


Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18044
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	89 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 371 000

Penthouse de luxe dans un complexe résidentiel de la région de Porec, à seulement 5 km de la mer. Non loin de Poreč, dans un village résidentiel, il y a une résidence moderne de luxe avec 4 appartements. Parmi ceux-ci, 2 sont des appartements au rez-de-chaussée avec cour et 2 sont des appartements/penthouses avec une terrasse sur le toit où se trouve un coin salon avec une vue magnifique sur la mer et Venise au loin. Chaque appartement a une entrée indépendante et 2 places de parking lui appartiennent devant l'immeuble. Ce Penthouse a une surface habitable totale de 89 m² avec une terrasse sur le toit de la même zone où se trouvent un sauna et un jacuzzi modernes pour la détente.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras. Le salon mène à une terrasse couverte de 11 m² et il y a des escaliers extérieurs menant à la terrasse sur le toit.

Dans cette phase de construction, il est possible de choisir l'agencement selon ses envies (carrelage, parquet, sanitaire, intérieur).

Tous les appartements seront construits avec des matériaux de qualité. L'isolation en façade sera de 10 cm et un certificat énergétique A est à prévoir.

Les sols seront recouverts de carreaux de céramique, tandis que le chauffage au sol sera installé et le refroidissement se fera par climatisation.

Propriété idéale pour investissement à des fins de location touristique.

Votre nouvelle sensation de liberté et de confort.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4169 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4052 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4484 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Poreč, Istrie

