

Appartement

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-37410
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	86 sqm
Chambres	3

Appartement

Ika, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 390 000

Remise ! L'ancien prix était de 445 000 euros !

Appartement sur deux niveaux avec vue panoramique sur la mer dans un endroit fantastiquement calme à Ika !

Nous vous présentons un appartement de deux étages dans un endroit calme à proximité immédiate de la mer et d'Opatija.

Il s'agit d'un espace sur deux étages de 86 m² avec une vue magnifique sur la mer.

L'appartement a la disposition suivante :

Premier étage : hall, chambre, salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger, et balcon. Tous les espaces sont bien éclairés et le séjour offre une vue panoramique sur la mer depuis les côtés sud et est.

Deuxième étage : Deux chambres, débarras, salle de bain en suite avec douche.

L'appartement est à vendre entièrement meublé, équipé de meubles de très haute qualité qui n'ont pratiquement pas été utilisés. L'espace semble impeccablement neuf, qui a en fait été utilisé comme location touristique estivale au cours des deux dernières années.

Le bâtiment est généralement doté d'une isolation en polystyrène, idéale pour l'hiver et les étés chauds.

L'appartement est situé dans un immeuble avec un total de 6 appartements dans une impasse entourée de verdure et de vues panoramiques sur la mer. L'immeuble est de construction récente et offre à chaque locataire deux places de parking.

Situation : en voiture, vous pouvez rejoindre la mer en deux minutes et en descente en 12 minutes. La ligne aérienne jusqu'à la mer est à 650 mètres. Le trajet jusqu'au centre de Lovran dure 3 à 4 minutes. La propriété est à 10 minutes en voiture d'Opatija. Une excellente opportunité pour les personnes à la recherche d'un appartement plus grand près de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ika, Kvarner



Prix par m²:
4535 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4958 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner



Appartement Ika, Kvarner

