

Terrain

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL 9252
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	9950 sqm
Prix	€ 2 985 000

Terrain

Makarska, Dalmatie



Riviera de Makarska, atterrissez au premier rang de la mer dans la région de Cvitačka.

Littoral magnifique, vue imprenable sur la mer.

Le terrain a une superficie totale de 9950m², est de forme rectangulaire régulière.

Selon les dispositions du Plan d'Espace, il est situé dans la zone touristique (T1 et T2) où la construction d'hôtels et d'équipements touristiques est prévue.

Opportunité unique pour Makarska !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
390 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
420 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Makarska, Dalmatie

