

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-1329
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	350 sqm
Terrain	1600 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Villa extravagante à vendre à Vodice à seulement 900 mètres de la mer et du centre-ville !
Vodice est une station touristique avec de nombreuses installations attrayantes, des plages bien entretenues, des restaurants et des tavernes, ainsi qu'un large éventail d'activités sportives et d'excursions.

La superficie brute totale de la villa est de 350 m² et se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol, il y a un espace de détente avec **billard, un studio de fitness, une salle de jeux** et un débarras.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, salle à manger et salon avec accès à la terrasse (35m²), WC, salle de bain et chambre, penderie, buanderie, **garage** et chaufferie ;

A l'étage supérieur il y a 4 chambres, 3 salles de bains, salon et 3 terrasses. Deux terrasses offrent une magnifique vue panoramique sur la mer, la ville de Vodice et les environs.

A l'intérieur du magnifique jardin paysager se trouve une **piscine de 24 m²** . avec une grande terrasse et des espaces de détente, une douche extérieure, une cuisine d'été couverte avec barbecue et un WC extérieur.

La villa dispose du chauffage central au fioul et à l'électricité, d'une cheminée, de 8 climatiseurs et de la possibilité d'installer un système solaire.

La superficie du jardin est de 1600m², et il est agrémenté d'un beau **jardin avec une fontaine** pleine de plantes et de fleurs méditerranéennes, des murs en pierre taillée à la main, un imposant portail et porte forgés et de nombreux détails qui donnent un charme particulier à ce magnifique propriété.

Sur la zone verte il y a des oliviers ainsi que de nombreuses plantes décoratives avec arrosage automatique.

Les 200 derniers mètres de routes menant à la maison ne sont pas goudronnés.

Une propriété d'exception est le choix idéal pour les amateurs de vacances calmes et reposantes avec une touche de luxe !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4306 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie

