

Maison

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1325
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	205 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 550 000

Élégante maison jumelée au design moderne dans la ville touristique populaire de Vodice près de Šibenik !

Vodice est récemment devenue une agglomération de construction moderne avec des quartiers de villas contemporaines.

Cette maison a une superficie brute totale de 206,1 m² répartis sur le rez-de-chaussée et 2 étages.

Il se compose de deux unités résidentielles distinctes S1 et S2.

S1 : Au rez-de-chaussée il y a un couloir, un séjour avec une cuisine et une salle à manger, un débarras et une salle de bain. Le salon s'ouvre sur une spacieuse terrasse. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres, une salle de bain et une terrasse. Au deuxième étage, il y a une grande terrasse.

L'appartement S2 a une disposition similaire :

Rez-de-chaussée : couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, débarras et salle de bains.

Premier étage : deux chambres, une salle de bain et 2 terrasses.

Deuxième étage : bureau, salle de bains, débarras.

La maison est vendue dans son ensemble, et il est possible d'acheter un appartement individuel.

Une destination extrêmement prisée fait de cette propriété un choix idéal pour investir dans le tourisme !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2683 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3644 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Vodice, Dalmatie



Maison

Vodice, Dalmatie

