

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-18001
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	108 sqm
Terrain	912 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 480 000

Maison d'adaptation à seulement 800 mètres de la mer à Medulin !

Il s'agit en fait d'une confortable maison familiale d'une superficie nette de 110 m2 et d'un jardin d'env. 1000 m2 avec 7 places de parking, équipé et meublé.

Elle se compose de 3 grandes chambres, d'une cuisine et d'une salle à manger séparée, d'une salle de bain (baignoire - WC) et d'un WC séparé, d'une antichambre et d'un débarras, et de deux terrasses.

Le jardin dispose d'une cuisine extérieure et de tous les raccordements (électricité, eau).

Il y a aussi un garage sur le terrain - un appartement de 40m2 composé d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bain, et il peut être aménagé à volonté.

La maison convient à la famille, au tourisme, aux travailleurs, aux entreprises et toutes les possibilités et transformations sont possibles.

Dans une excellente position à distance de marche des belles plages paysagées et sauvages de Medulin, cette propriété représente une propriété parfaite pour un logement permanent,

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4444 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

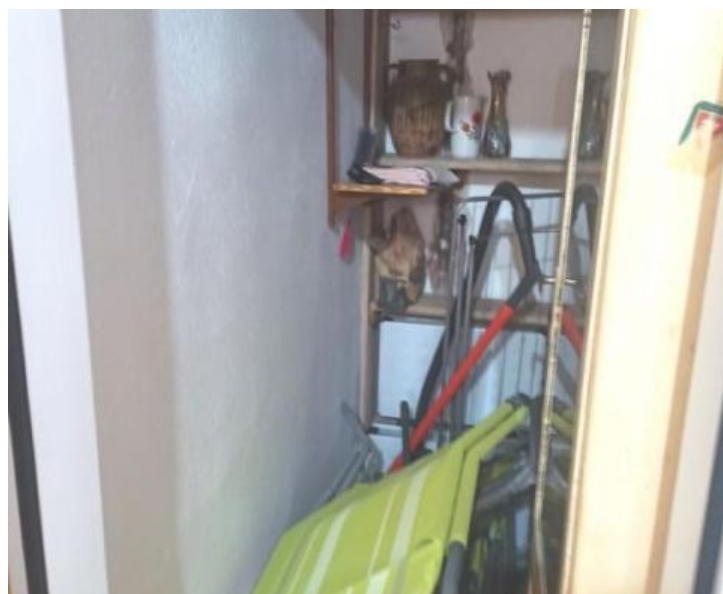
Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

