

Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-17533
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	9000 m
Surface	800 sqm
Terrain	800 sqm

Villa

Višnjan, Istrie



Chambres	13
Salles de bains	10
Prix	€ 1 240 000

Magnifique domaine de style toscan dans la région de Porec avec vue sur la mer lointaine !
Incroyable villa méditerranéenne de 800 m². sur 800 de terrain.
La villa appartient à l'année de construction 1900, mais elle a été entièrement modernisée en 2019.

La propriété se compose de deux villas côte à côte, chacune avec sa propre entrée, la première maison a 400 m², la seconde 300 m² avec 100 m² de terrasse et balcon.

Les villas ont une magnifique vue panoramique sur la mer qui s'étend de Koper à Novigrad, elles ont un total de 13 chambres, 9 salles de bains et une cuisine, toutes réparties sur deux étages.

Dans le domaine, il y a aussi une piscine, une ancienne šterna (puits) sous laquelle se trouve un grand espace qui a le potentiel d'être utilisé comme cave à vin et four à pain.

Ce bien immobilier représente au sens propre un petit domaine comme dans un conte de fées, et constitue un excellent investissement à louer ou une sorte d'agrotourisme pour les futurs propriétaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Višnjan, Istrie



Prix par m²:
1550 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie

