

Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-17797
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Doričići, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	200 sqm
Terrain	100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 400 000

Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Le prix est passé de 455 000 eur à 400 000 eur !

Maison à vendre à Kostrena cca. A 800 mètres de la mer !

La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 100 m².

La maison a été construite en 2000, la dernière adaptation a été réalisée en 2016.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage (sous forme de deux appartements, 2 chambres + salle de bain).

Les appartements disposent d'entrées séparées et tous deux offrent une vue sur la mer.

La possibilité d'acheter un parking supplémentaire pour plus de 5 véhicules.

La propriété est idéale pour un investissement sous forme de location à la journée, mais aussi comme maison familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner



Maison

Doričići, Kostrena, Kvarner

