

Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1302
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Srima
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	183 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 750 000

Nouveau complexe d'appartements en première ligne de mer à Srima, Vodice !

Il se trouve à 650 m du centre de la ville, qui dispose de toutes les commodités nécessaires pour passer d'agréables vacances.

Le bâtiment est en construction.

Il dispose de trois étages, un total de 8 unités résidentielles et 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

La fin des travaux est prévue en 2023.

Les appartements sont équipés de fenêtres et de portiers de haute qualité avec stores électriques et moustiquaires, de portes anti-effraction et coupe-feu à l'entrée de l'appartement, de chauffage au sol électrique dans les salles de bains, chaque chambre et salon sont équipés de climatisation et d'une prise TV, des sanitaires modernes sont installés dans les salles de bains.

Nous vous recommandons le meilleur appartement de la résidence. L'appartement est situé au deuxième étage de l'immeuble, est orienté à l'est et a une surface utile de 183,74 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, deux salles de bains, un WC invités, 3 chambres, une cuisine avec salle à manger et un séjour, une grande terrasse de 30,56m² et une terrasse de 17,82m², un escalier menant à une terrasse sur le toit de 98,74m², 1 place de parking.

Le prix est de 750 000 euros.

Il y a un autre appartement disponible à la vente dans l'immeuble :

APPARTEMENT S7, situé au 2ème étage de l'immeuble, orienté côté sud, a une surface utilisable de 183,77 m², se compose d'un hall d'entrée / couloir, deux salles de bains, toilettes invités, chambre 1, chambre 2, chambre 3, cuisine avec salle à manger et séjour, grande terrasse de 25,22 m² et terrasse de 8,40 m², escalier menant au toit terrasse de 62,48 m², 1 place de parking.

PRIX : 735 080 EUR

Excellente situation, construction de qualité, vue sur la mer et proximité de toutes les commodités sont les principales caractéristiques de cette propriété. Elle est idéale pour un séjour à l'année, mais elle est également idéale pour la location touristique en raison de son emplacement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Prix par m²:
4098 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4016 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4979 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

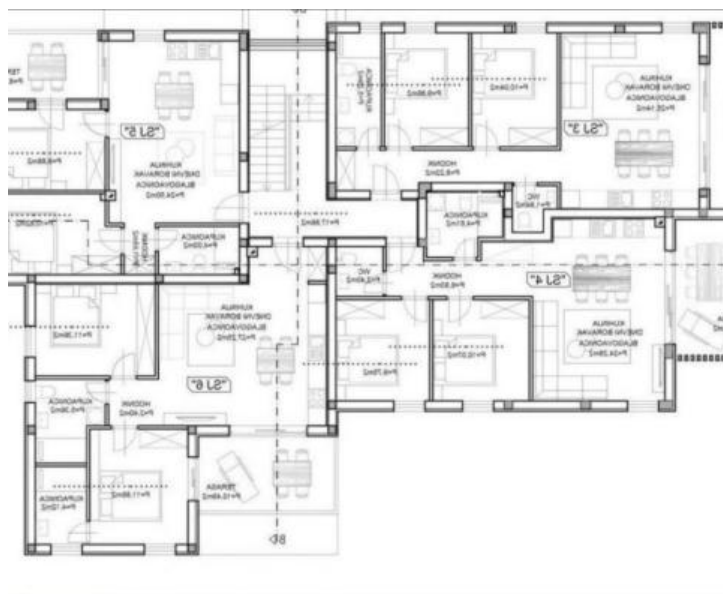
Srima, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

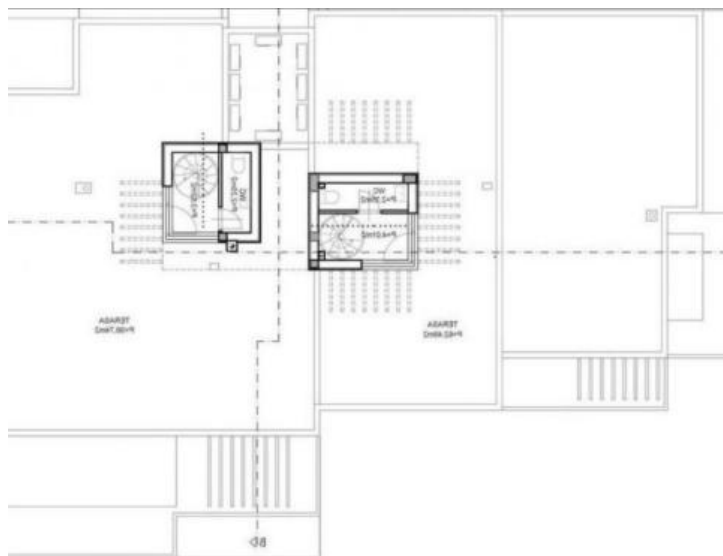
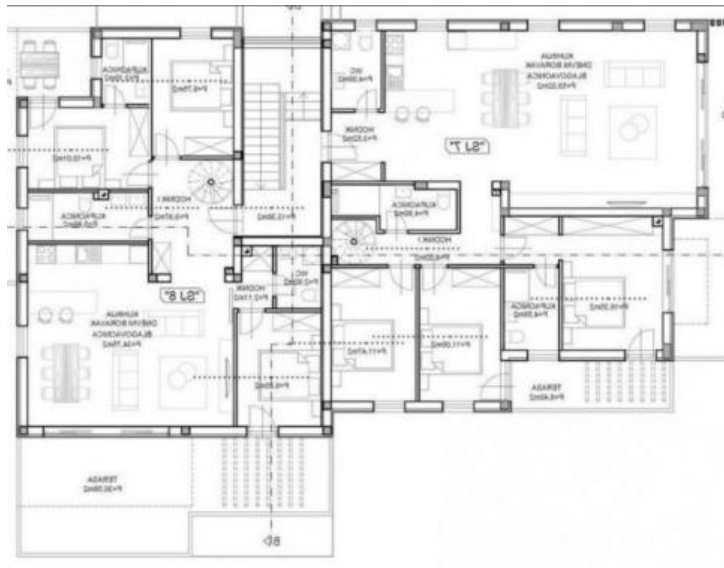
Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Srima, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com