

Projet d'investissement

Brestova, Kvarner



Ref	RE-AB-BR-743
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brestova
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Terrain	116366 sqm
Prix	Prix sur demande

Projet d'investissement

Brestova, Kvarner



Projet unique en première ligne de mer sur la Riviera d'Opatija !

La surface totale du terrain est de 116366 m².

La partie urbanisée est de 98366 m².

Zonage principal -

- T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-11, T2-12 - pour les villas touristiques

- Z - zone verte

-R1-1, R2-1 - zone de sports et loisirs

Surfaces max à construire :

- brutto cca. 46 854 m²

- netto cca. 35 140 m²

Plan a prévu 440 lits dans diverses installations touristiques, c'est-à-dire cca. 60 villas de 300-350 m² net et 35 appartements de 100-130 m². net.

Il est également possible d'acheter des terrains voisins pour obtenir 220 000 m². construire un resort 5***** comprenant :

- Hôtel de 200 chambres avec spa, équipements sportifs, restaurants, bars, piscine, petit port de plaisance
- 70 villas de luxe
- 50 bâtiments de trois appartements chacun
- 5 villas mitoyennes
- plusieurs plages confortables dans les rochers
- ascenseur en verre à la plage isolée

La typologie peut être discutée plus en détail.

Le terrain a une structure en cascade descendant vers la mer, ce qui garantit une vue magnifique sur la mer de tous les points.

Investissement unique !

Le prix est de 65 euros par m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Projet d'investissement

Brestova, Kvarner

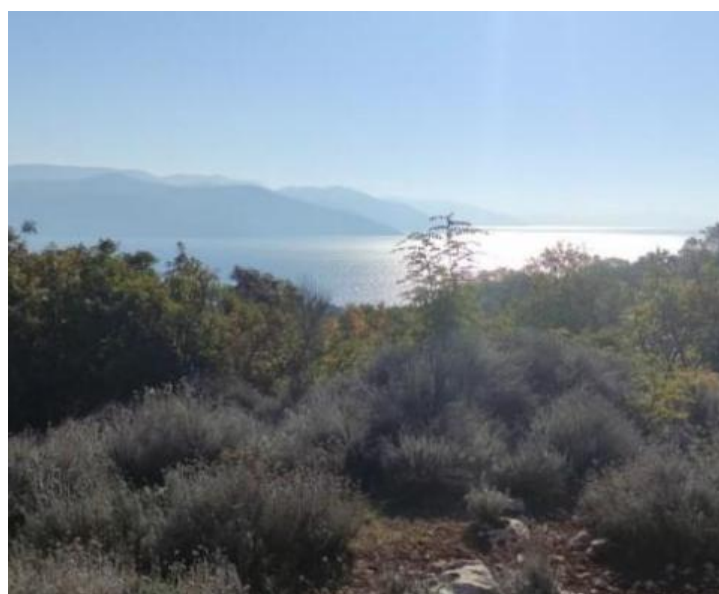


- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement Brestova, Kvarner



Projet d'investissement

Brestova, Kvarner



Projet d'investissement Brestova, Kvarner



Projet d'investissement

Brestova, Kvarner

