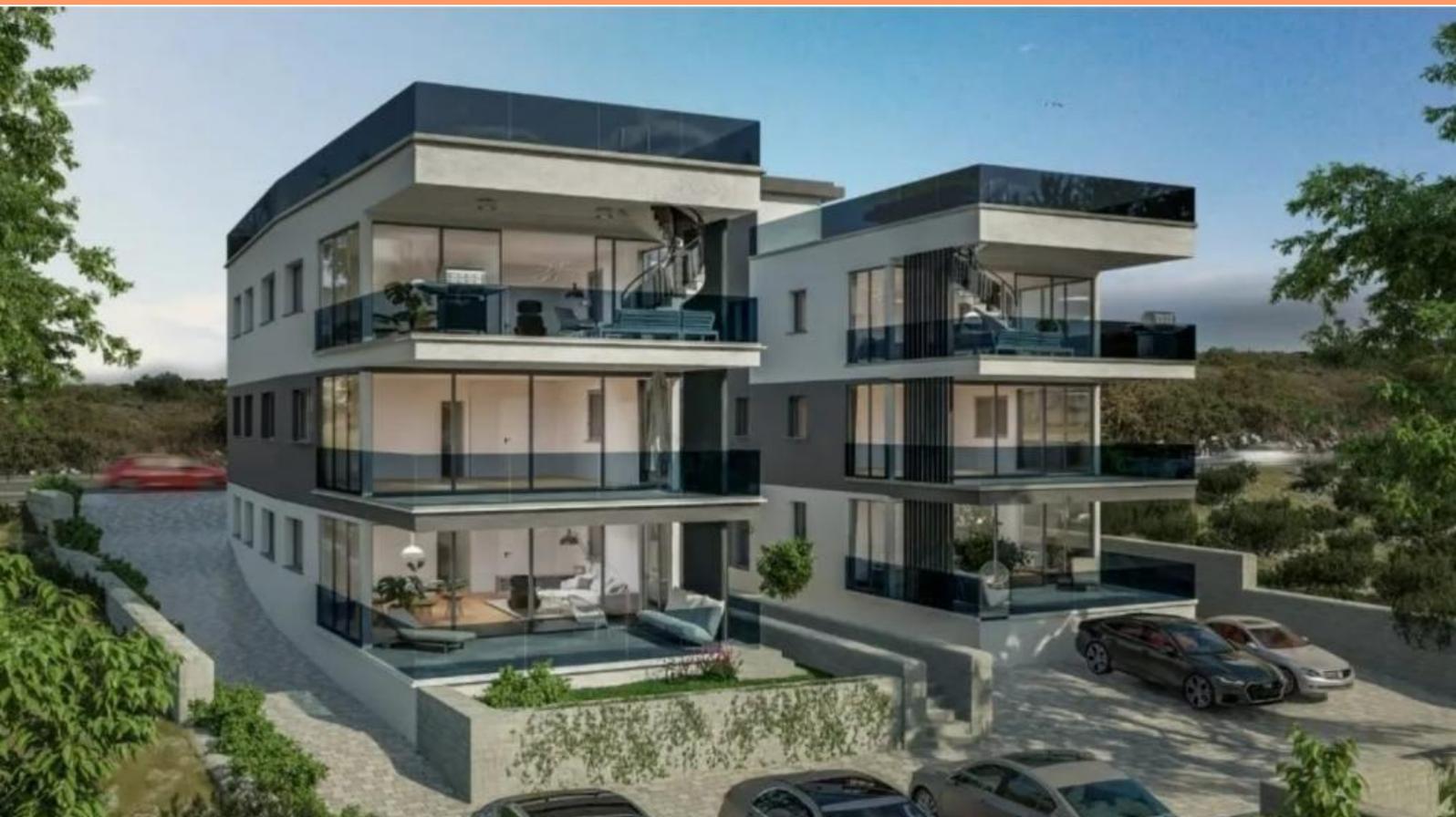


Programmes neufs

Kozino, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1301
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Kozino
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	140 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Programmes neufs

Kozino, Dalmatie



Fantastique nouvelle résidence de caractère dans un endroit calme à seulement 30 mètres de la mer à Kožino près de Zadar.

Plus que deux appartements à vendre.

Il y a un total de six appartements de trois chambres à vendre dans deux petits immeubles modernes.

Chaque appartement de luxe s'étend sur tout l'étage, et les premier et deuxième étages disposent d'une partie de la terrasse sur le toit de 75 m² avec une vue magnifique, une cuisine d'été, un coin salon et une préparation pour un jacuzzi.

Lors de la construction, des matériaux et équipements de qualité sont utilisés, menuiserie de qualité avec stores électriques et moustiquaires, façade de 15 cm, chauffage au sol, vidéosurveillance...

Le meilleur appartement proposé est le penthouse qui a une superficie de 140m² et est situé au deuxième étage de l'immeuble.

Il se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une buanderie, d'une terrasse couverte et du toit-terrasse associé de 75 m² avec une belle vue sur la mer. PRIX : 550 000 €

Chaque appartement dispose de 2 places de parking avec préparation pour une borne de recharge pour voitures électriques.

Autres appartements à vendre :

Premier étage; appartement avec terrasse sur le toit; PRIX : 520 000 €

Appartement au rez-de-chaussée; PRIX : 480 000 €

La date d'emménagement estimée est l'été 2023.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Kozino, Dalmatie



Prix par m²:
3929 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Kozino, Dalmatie



Programmes neufs

Kozino, Dalmatie

