

Villa

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-17173
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	180 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Nous proposons cette élégante villa neuve à seulement quelques centaines de mètres du centre strict de Novigrad, des plages et de toutes les installations commerciales, culturelles, éducatives et récréatives.

Emplacement vraiment unique à Novigrad et en Istrie.

C'est une maison de luxe de 180 m². avec une piscine.

Outre l'emplacement, la maison se caractérise par la qualité de la construction, l'aspect moderne, le confort et les équipements luxueux.

La surface de la maison est divisée en un rez-de-chaussée et un premier étage et une terrasse sur le toit.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux, qui est combiné avec une salle à manger et une cuisine à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, des chambres, des salles de bains et des rangements.

A l'étage, il y a trois chambres avec salles de bains privatives, deux terrasses couvertes et un escalier menant à la terrasse sur le toit. J

voici un bain à remous sur la grande terrasse sur le toit avec vue sur la mer et la ville.

Le chauffage/refroidissement de la maison est assuré par des climatiseurs et un chauffage au sol, et le chauffage de l'eau est assuré par des panneaux solaires.

A côté de la maison, sur le jardin paysagé et clôturé, se trouve une piscine de 30 m². avec une terrasse dallée, une cuisine d'été et un coin salon couvert par une pergola.

La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle. Cette maison de luxe est une propriété idéale pour la vie de famille ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novigrad, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3731 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3657 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Novigrad, Istrie



Villa

Novigrad, Istrie

