

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-17189
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	194 sqm
Terrain	706 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Exceptionnelle villa moderne nouvellement construite dans la région de Medulin, avec piscine, à seulement 300 mètres de la mer !

Villa bénéficie d'une vue sur la mer, elle est entourée de verdure.

La surface au sol totale est de 194 m². Le terrain est de 706 m².

Cet élégant nouveau bâtiment s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au rez-de-chaussée de la maison il y a un salon, une cuisine et une salle à manger à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, une toilette et un débarras avec une buanderie.

A l'étage supérieur, il y a trois chambres avec salles de bains privatives et une terrasse.

La cour est clôturée et paysagée et contient une piscine, une cuisine d'été couverte avec toilettes et des places de parking.

La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

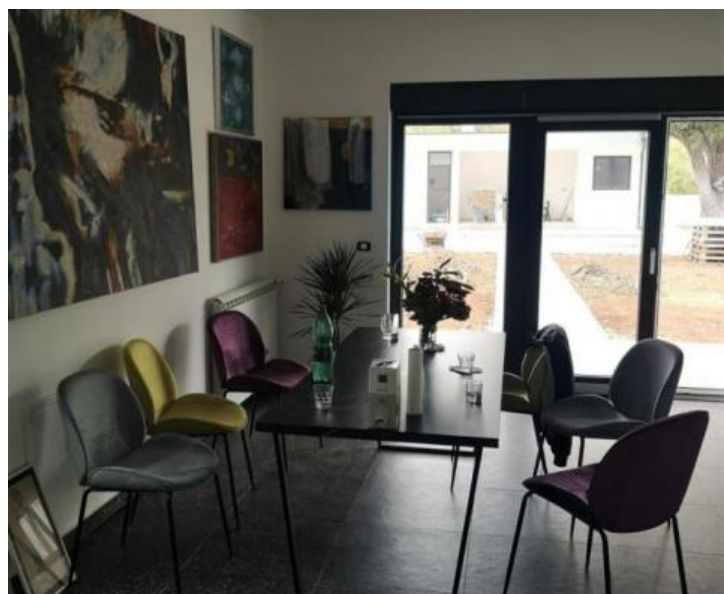
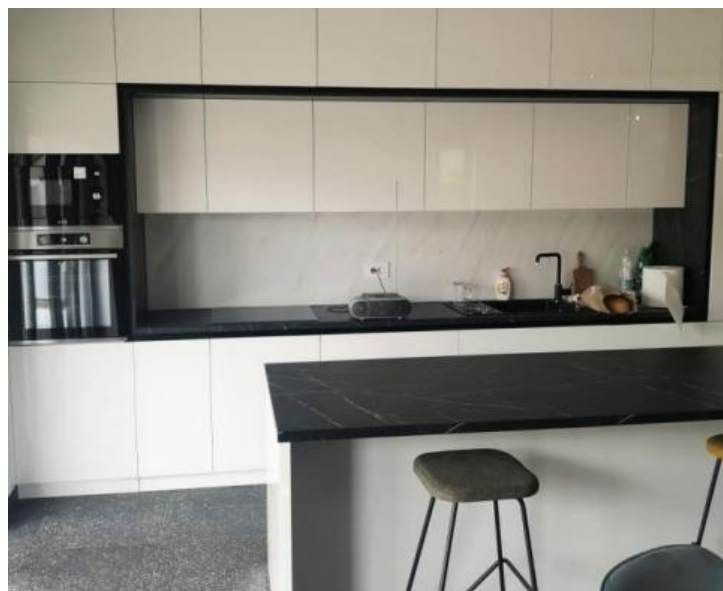
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

