

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-17604
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	225 sqm
Terrain	313 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 550 000

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Vente de propriété avec 3 appartements à Valbandon, Fazana à seulement 1 km de la plage et plusieurs km de longue promenade le long de la plage !

La superficie totale est de 225 m². Le terrain est de 313 m².

Il y a un sous-sol. Le sous-sol a 28 m².

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un appartement de 75 m² composé d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine, d'un couloir, d'une salle de bains et d'un accès à une terrasse avec barbecue et sièges pour profiter de l'air frais. Le deuxième appartement, également au rez-de-chaussée, a 60 m² et se compose d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bain.

Au premier étage, la maison dispose d'un autre appartement de 90 m² avec 3 chambres dont une chambre d'enfants, un séjour, une cuisine, une salle de bain et une grande terrasse couverte.

Le grenier fait 66 m² et peut être utilisé comme stockage supplémentaire.

De plus, dans le jardin, il y a une autre pièce de 15 m² qui a été utilisée pour la salle de gym/fitness.

La maison a été améliorée et rénovée en 2009, et a des papiers appropriés et une décision sur l'état exécuté.

Lors de la rénovation de 2009, de nouvelles céramiques, menuiseries PVC, nouvelles conduites d'eau et installations électriques, une nouvelle façade avec isolation ont été installées.

Le chauffage central au gaz, la climatisation ont également été installés.

La cour est d'environ 200 m² avec deux places de parking.

Dans une excellente position dans la station touristique de Valbandon, à distance de marche des premières plages organisées du sud-ouest de l'Istrie. Excellente propriété pour la vie de famille avec engagement touristique pendant les mois d'été.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie

