Terrain
Kastela, Dalmatie

Ref	RE-LB-IRO1290
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	4700 sqm
Prix	€ 1 069 860

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Kastela, Dalmatie

Terrain à bâtir avantageux polyvalent à vendre à Kastela, destiné à l'origine au stationnement de machinerie lourde, camions, dépanneuses, bus, mais bien sûr aussi aux petits véhicules.
Le terrain convient également à toutes autres utilisations, telles que la construction d'un immeuble résidentiel, d'un entrepôt, d'un centre commercial, d'une pompe, d'une cale sèche, d'une scierie, etc.
L'eau et l'électricité sont reliées au terrain.
Il est situé à Kaštel Lukšić sur l'autoroute entre Split et Sibenik, en contrebas de l'autoroute orientée vers la mer.

L'accès au terrain se fait par une voie latérale asphaltée de 3 mètres de large, il n'y a donc pas d'accès direct à la route principale, ce qui facilite grandement le raccordement à la route principale.
Il se trouve à environ un demi-kilomètre de l'entrée principale de Kaštel Kambelovac et du viaduc qui tourne vers Trogir.
L'entrée du terrain mesure 22 mètres de large, présente une légère pente et est professionnellement asphaltée sur toute la longueur de la superficie totale de 300 m2 avec des couches de 10 à 12 cm d'épaisseur. Le reste de la parcelle est rempli de pierre concassée de qualité supérieure, de tampon et rempli de gros rouleaux de 17 tonnes afin qu'il puisse être une piste.

Ce terrain offre de nombreuses possibilités et est une opportunité idéale pour un bon investissement commercial.
Il peut accueillir un supermarché, un centre de bureaux, un centre commercial/commercial, un hall de production ou de stockage, un restaurant, un centre de divertissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Kastela, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
228 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
340 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Kastela, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

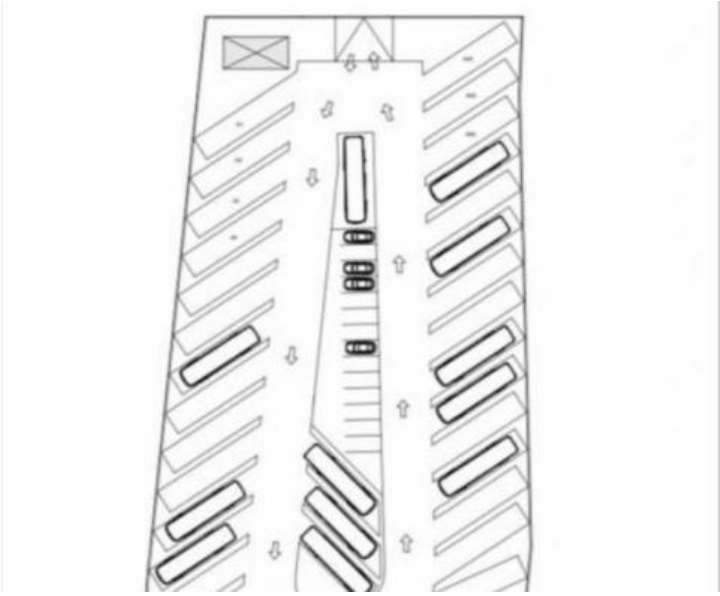
Terrain
Kastela, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Kastela, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com