

# Programmes neufs

## Cres, Autres îles



<b>Ref</b>	RE-U-17332
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Cres
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	114 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Cres, Autres îles



**Prix**

€ 415 000

# Programmes neufs

## Cres, Autres îles



Nouvelle résidence sur l'île de Cres à seulement 300 mètres de la mer avec de merveilleuses vues dégagées sur la mer propose plusieurs appartements !

Des matériaux de qualité supérieure sont installés dans le bâtiment, et le chauffage et le refroidissement sont résolus avec des climatiseurs. L'achèvement prévu des travaux est prévu pour le début de 2023.

Appartement 1. La superficie totale est de 114 qm.

L'appartement dispose de trois chambres, deux salles de bains, un salon avec cuisine et salle à manger.

L'appartement offre une belle vue sur la mer et la ville de Cres. Il dispose d'une place de parking. Le prix est de 415 000 euros

Appartement 2, la superficie de Toal est de 58 m<sup>2</sup>.

L'appartement a une chambre, un salon avec cuisine et salle à manger. L'appartement offre une belle vue sur la mer et la ville de Cres. Le prix est de 224 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

Cres, Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
3640 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3765 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3765 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

# Programmes neufs

## Cres, Autres îles

