

# Projet d'investissement

## Slavonia, Zagreb et Slavonie



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-AB-VINE              |
| <b>Type de propriété</b> | Projet d'investissement |
| <b>Région</b>            | Zagreb et Slavonie      |
| <b>Emplacement</b>       | Slavonia                |
| <b>Front de mer</b>      | Non                     |
| <b>Surface</b>           | 1500 sqm                |
| <b>Terrain</b>           | 550000 sqm              |
| <b>Prix</b>              | € 8 000 000             |

# Projet d'investissement Slavonia, Zagreb et Slavonie



Unique complexe de production de vigne propose 100% des parts à vendre !

Il comprend:

- 55 hectares de vignes
- château rénové de 1500 m². utilisé pour l'hébergement et la restauration
- 2500 m² de caves à vignes en pierre
- fabrication et production sur place
- installations de dégustation de nourriture et de vin
- salons extérieurs et parking
- de nouveaux halls de production sont en cours de construction
- Vignes de 6 ans (230 000 pieds)

- 14 ha de cabernet sauvignon
- 5 ha de chardonnay
- 10 ha de merlot
- 22,5 ha de grasevina
- 2,5 zweigelt

Donnée de base:

- 4,6 millions d'euros
- Investissement de 6 à 8 millions d'euros nécessaire pour mettre en place des installations de production / d'embouteillage
- Production potentielle jusqu'à 2 millions de bouteilles par an
- Potentiel de flux de revenus : production de vin / exportation et revenus touristiques
- Valeur actuelle du raisin 2014 (350 000 EUR)

Un investissement de 4 millions de plus est nécessaire pour rendre le complexe 100% fonctionnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement

## Slavonia, Zagreb et Slavonie



# Projet d'investissement

## Slavonia, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Projet d'investissement

## Slavonia, Zagreb et Slavonie

