

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17373
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	11000 m
Surface	600 sqm
Terrain	2108 sqm
Chambres	12
Salles de bains	12
Prix	€ 2 220 000

Dans un petit endroit paisible à seulement 11 km du centre de Poreč et de ses premières plages et à seulement quelques minutes en voiture de l'épave d'Istrie, nous vous proposons un complexe de quatre maisons mitoyennes, chacune avec piscine et parking.

Le complexe sera finalisé en 2023.

Le terrain total est de 2108 m². La surface constructible totale est de 600 m².

Chaque villetta s'étendra sur 3 étages avec une surface habitable de 151m², elle disposera d'environ 600m² de jardin.

Au rez-de-chaussée de la maison il y aura une cuisine avec une salle à manger à aire ouverte, un salon, un garde-manger, une toilette invités et aussi une buanderie.

Il y aura 3 chambres au premier étage, dont l'une est conçue comme une chambre principale et aura sa propre salle de bain et sa propre sortie sur sa propre terrasse, tandis que les deux autres chambres partageront une salle de bain commune, dont l'une sera également avoir une sortie sur une autre terrasse.

Les combles hauts se veulent une zone de détente où se trouveraient un espace bien-être et un jacuzzi, mais il est également possible de réaffecter une partie des combles à d'autres usages si le futur acquéreur le souhaite. De plus, l'accès à la terrasse sera assuré depuis le grenier, c'est-à-dire la zone de détente.

Les sols de la maison seront recouverts de carreaux de céramique, mais si le futur propriétaire le souhaite, cela peut être modifié en accord avec l'investisseur.

Le chauffage sera au sol à l'aide de pompes à chaleur, tandis que des climatiseurs seront installés pour le refroidissement.

L'espace piscine sera de 32m².

L'acheteur ne paie pas de taxe de transfert de propriété de 3% en achetant les villas.

Excellente offre pour investisseur dans le tourisme!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

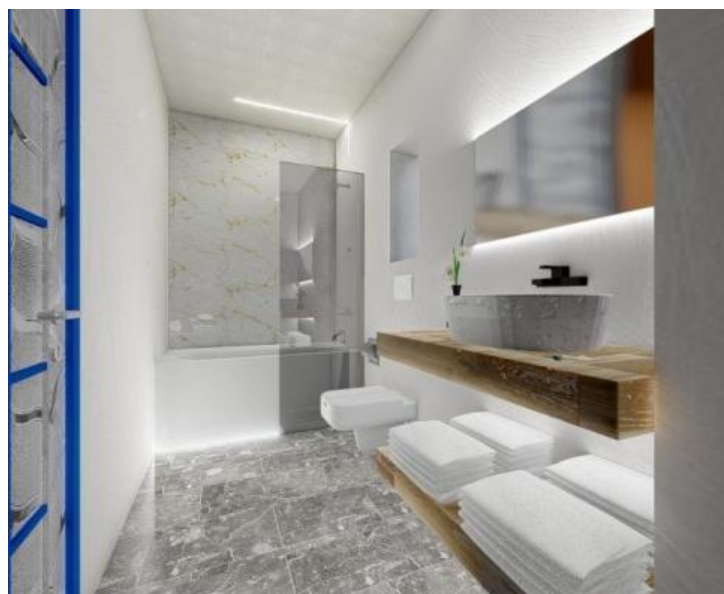
Villa

Poreč, Istrie



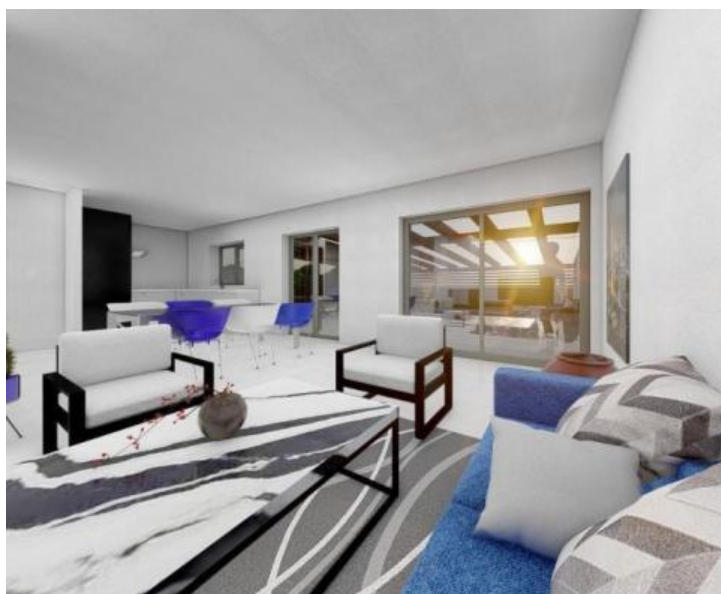
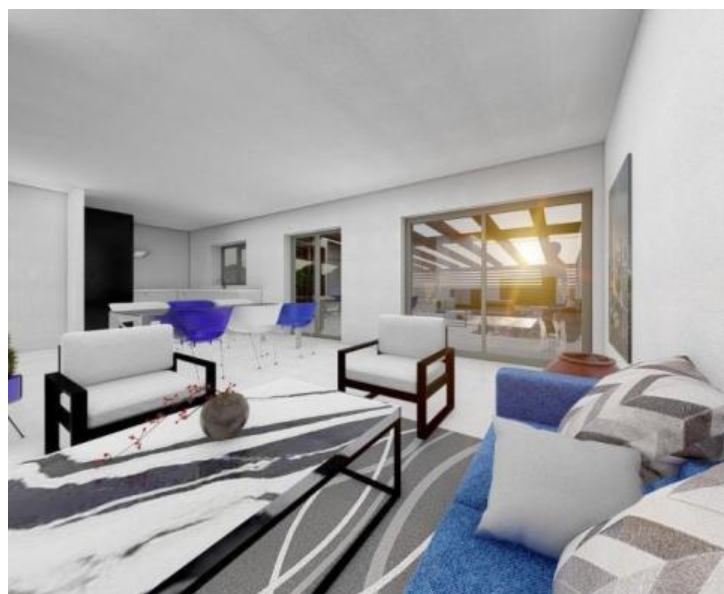
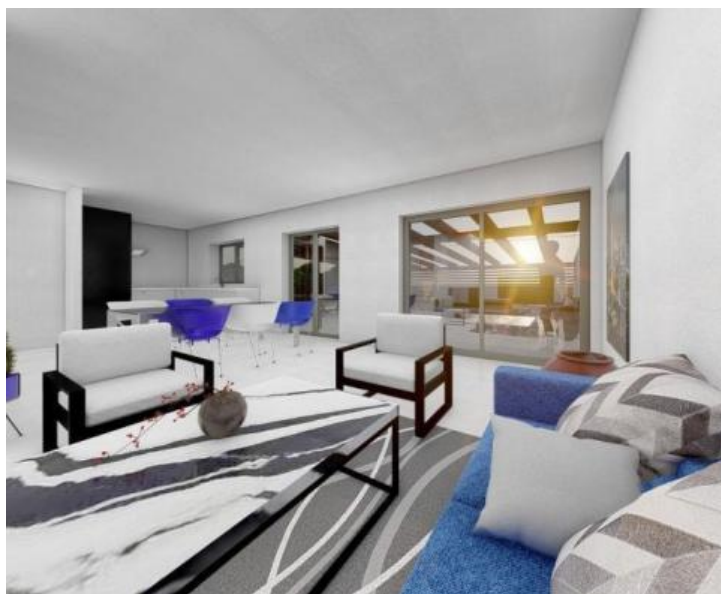
Villa

Poreč, Istrie



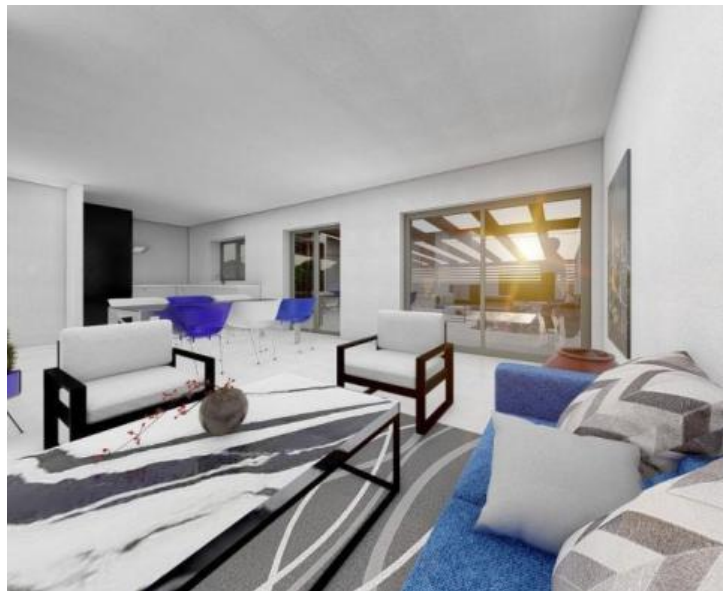
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

