

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17393
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	133 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 572 000

Nouvelle villetta avec piscine à vendre dans la région de Porec, cca. A 3 km de la mer au stade ROH-BAU. C'est une partie d'un plus grand bâtiment de deux parties égales, toutes deux avec des piscines et de grands parkings.

Ces deux parties pourraient être une solution idéale pour deux frères ou amis ou famille nombreuse de plusieurs générations.

La superficie totale de villetta est de 133 m². Le terrain est de 400 m².

La villetta sera composée d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et sera réalisée avec des matériaux de haute qualité.

Au rez-de-chaussée, il y aura une entrée, une buanderie, des toilettes invités, une salle de bain, une chambre, une cuisine avec salle à manger et un salon à aire ouverte. Depuis le salon, vous aurez accès à la terrasse couverte, au solarium et à la piscine.

Les escaliers intérieurs mèneront au premier étage, où se trouveront 3 chambres avec leurs propres salles de bains, ainsi qu'une pièce conçue comme une zone de détente après le sauna et la salle de sport.

Les piscines auront une surface de 25m².

Les sols seront pavés de carreaux de céramique, et il est possible de mettre d'autres matériaux au sol en accord avec l'investisseur et à la demande du client. Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur ou des panneaux solaires, et une cheminée sera également installée dans le séjour. Pour le refroidissement, des climatiseurs seront fournis dans chaque chambre. C'est une opportunité idéale pour ceux qui veulent avoir leur propre maison ou investir.

La construction sera achevée en 2023.

Vous pouvez également acheter cette villetta complètement prête pour 884 000 eur selon les spécifications du vendeur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4301 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

