

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17398
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	266 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 1 768 000

Propriété spacieuse dans la région de Porec cca. A 3 km des plages.
Immeuble de 226 m². sur un terrain de 800 m². divisé en deux villettas égales avec deux piscines séparées et des aires de stationnement.
Cela peut être une solution idéale pour les deux amis ou les deux frères.
La construction est en cours pour s'achever en 2023.

Chaque partie sera composée d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et sera réalisée avec des matériaux de haute qualité.

Au rez-de-chaussée, il y aura une entrée, une buanderie, des toilettes invités, une salle de bain, une chambre, une cuisine avec salle à manger et un salon à aire ouverte. Depuis le salon, vous aurez accès à la terrasse couverte, au solarium et à la piscine.

Les escaliers intérieurs mèneront au premier étage, où se trouveront 3 chambres avec leurs propres salles de bains, ainsi qu'une pièce conçue comme une zone de détente après le sauna et la salle de sport.

Les piscines auront une surface de 25m².

Les sols seront pavés de carreaux de céramique, et il est possible de mettre d'autres matériaux au sol en accord avec l'investisseur et à la demande du client. Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur ou des panneaux solaires, et une cheminée sera également installée dans le séjour.

Pour le refroidissement, des climatiseurs seront fournis dans chaque chambre.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui veulent avoir leur propre maison ou investir.

Le prix est fixé pour une propriété prête à l'emploi.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6647 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

