

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-17415
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Galižana, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4500 m
Surface	242 sqm
Terrain	1349 sqm

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Chambres

3

Prix

€ 950 000

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa spacieuse à vendre à Galizana avec vue sur la mer lointaine !
Les plages sont à 4,5 km.
La surface au sol totale est de 242 m². Le terrain est de 1349 m².
Villa a été construite en 2013.

Le rez-de-chaussée offre un séjour avec cuisine et salle à manger, un hall, une chambre d'invités et une salle de bain. L'espace n'est pas gêné par la lumière du jour grâce à de grandes parois vitrées, à travers lesquelles se trouvent également une sortie sur le jardin et une plus grande terrasse couverte.

L'étage supérieur contient un couloir, trois autres chambres, dont l'une a sa propre salle de bain et un accès à une grande terrasse avec vue sur la mer et les îles Brijuni, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain commune.

Le jardin de 1349 m² est entièrement clôturé et offre la possibilité de garer 6 voitures dont une est un garage avec entrée directe à la maison, 2 places de parking couvertes et 3 autres places de parking non couvertes. En plus d'une poignée d'espaces verts entretenus par un système d'arrosage automatique, il y a aussi une piscine de 32 m². avec un espace solarium.

Ce qu'il faut souligner, c'est qu'au fond du jardin se trouve une taverne avec une entrée séparée, des toilettes et une salle des machines.

Avec une plus grande cheminée, une cuisine et une plus grande table à manger, c'est une option idéale pour recevoir vos amis et votre famille pendant les soirées d'été ou les périodes plus froides. De même, la maison est située à côté d'une zone de protection des eaux, ce qui est certainement une garantie qu'aucune autre construction n'est possible sur le terrain voisin.

Détails supplémentaires:

- * La maison est vendue entièrement meublée (à l'exception des objets personnels et des photos)
- * Il dispose également d'un système d'alarme, vidéo + capteurs
- * Le chauffage au sol au gaz est installé dans toute la maison (la maison a sa propre citerne à gaz)
- * La maison dispose d'une chaudière de 800 litres et de capteurs solaires
- * Chaque chambre dispose d'un climatiseur pour le refroidissement
- * Toutes les fenêtres, y compris la porte de la terrasse, ont des moustiquaires installées, et le rez-de-chaussée a également des lève-volets électriques

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
3926 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



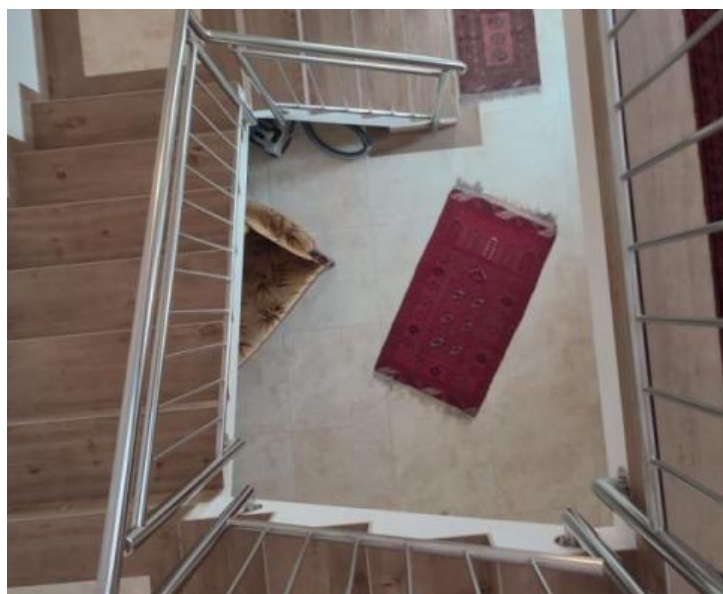
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



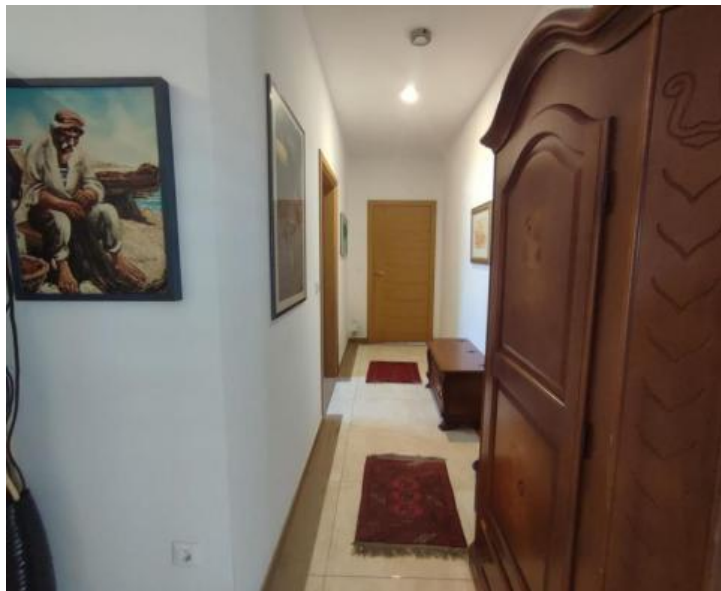
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



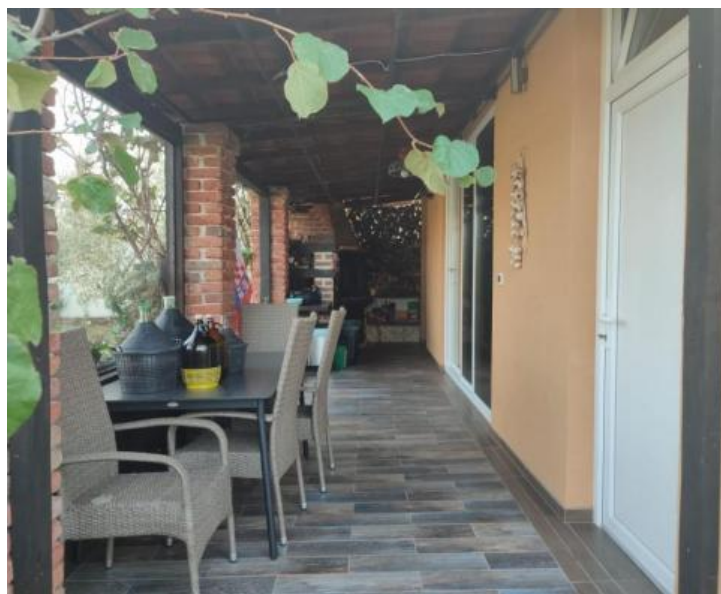
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



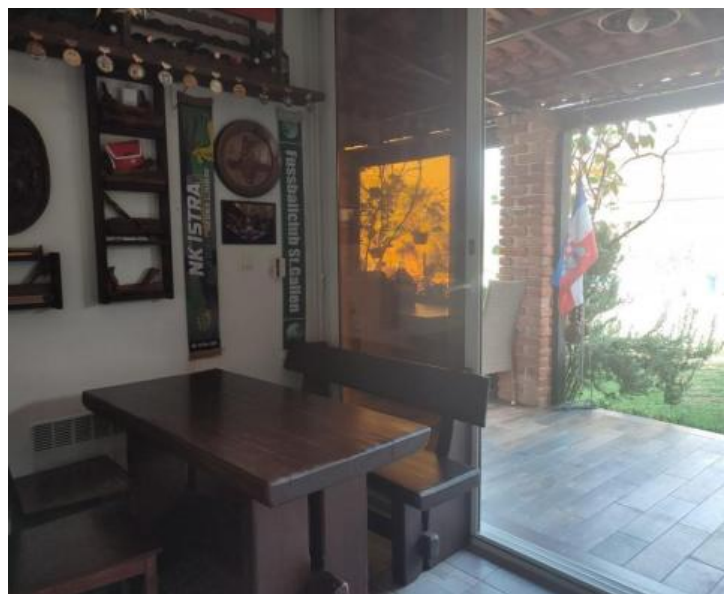
Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie



Villa

Galižana, Vodnjan, Istrie

