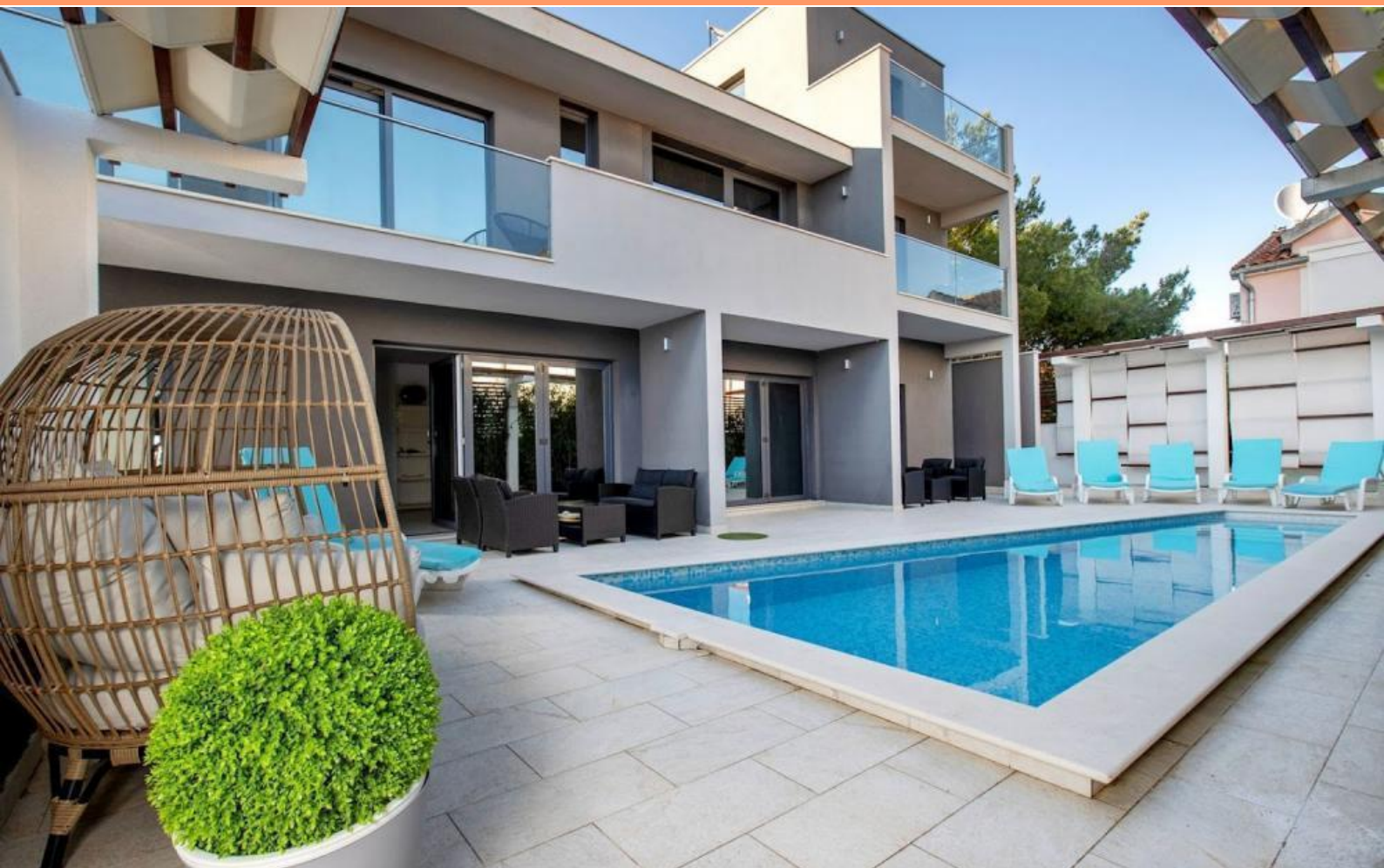


Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-10903
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	350 sqm
Terrain	480 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 940 000

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Fascinante villa moderne avec piscine à seulement 50 mètres de la mer à Rogoznica !

La surface totale est de 350 m². Le terrain est de 480 m².

La propriété se compose de 4 appartements, mais la maison est louée dans son ensemble avec un jardin et une piscine.

Le premier appartement (55 m²) se compose d'un séjour et coin repas avec une petite kitchenette (20 m²), une chambre avec un lit double (30 m²) avec baignoire et une salle de bain avec douche. Le canapé du salon peut être allongé et utilisé comme lit supplémentaire pour 2 personnes.

Le deuxième appartement (60 m²) comprend un salon/salle à manger avec une petite kitchenette (25 m²) et une chambre avec un lit double (30 m²) dans laquelle se trouve une baignoire et une salle de bain de 5 m² avec une cabine de douche. Le canapé-lit du salon peut accueillir 2 personnes.

Le troisième appartement (40 m²) est un studio avec une chambre avec un lit double, une salle à manger/salon et une petite kitchenette, et une salle de bain avec douche. Le fauteuil peut être prolongé dans un lit supplémentaire pour 1 personne.

Le quatrième appartement (100 m²) s'étend sur deux étages ; l'étage inférieur comprend un spacieux salon/salle à manger/cuisine, une armoire, une chambre avec un lit double et une salle de bain avec douche. À l'étage supérieur, il y a une galerie avec 2 lits doubles et une salle de bain privée avec douche.

Il y a sept places de stationnement.

La propriété est entièrement équipée et meublée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
2686 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2571 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2664 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



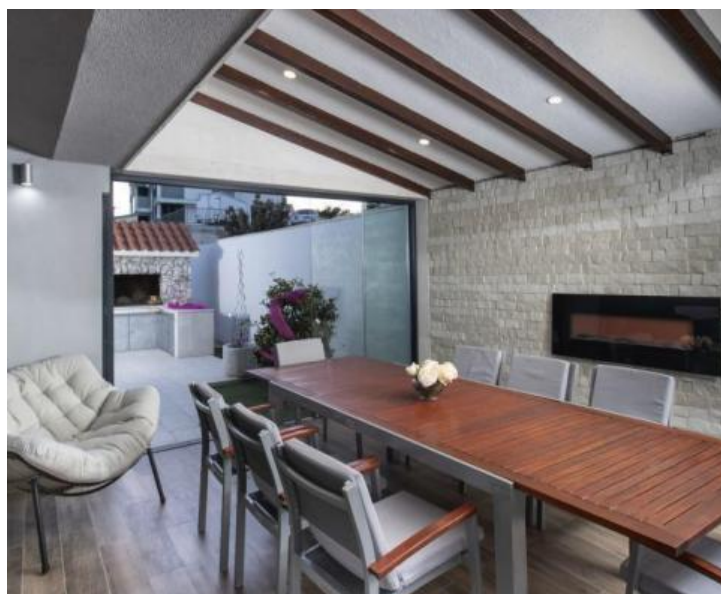
Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

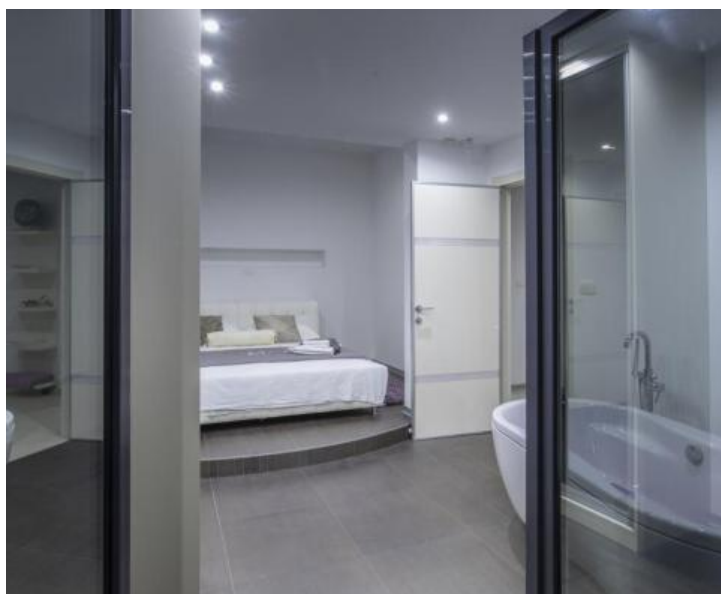
Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie

