

Terrain

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB10965
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	1200 sqm
Terrain	1214 sqm
Prix	€ 750 000

Magnifique terrain à bâtir en front de mer **directement sur la plage** de la Riviera d'Omis !
Le terrain est destiné à la construction résidentielle et à la construction d'appartements.
Des vues fantastiques sur la mer s'ouvrent depuis la terre, les pins sont tout autour.
Infrastructures et toutes connexions à proximité.
La partie supérieure du terrain borde la route.
On peut construire cca. 1200 m² Il n'y a pas encore de projet définitif ni de permis de construire.

La surface est de 1214m² - le prix est de 750 000€

Il y a aussi un autre terrain plus grand sur la route -
La surface est de 3 688 m² - le prix est de 1 200 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Omisi, Dalmatie



Prix par m²:
618 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
741 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
717 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

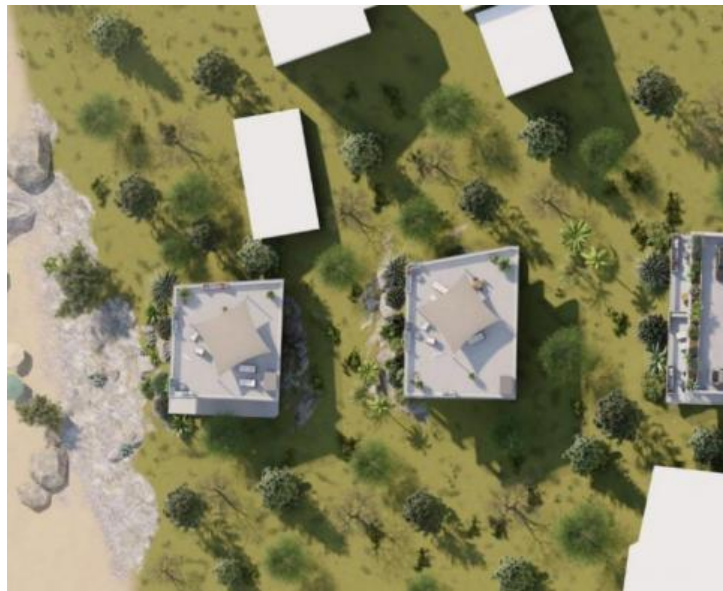
Terrain

Omis, Dalmatie



Terrain

Omis, Dalmatie



Terrain

Omis, Dalmatie

