

# Maison

## Klis, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO1269    |
| <b>Type de propriété</b> | Maison           |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Split |
| <b>Emplacement</b>       | Klis             |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Non              |
| <b>Distance à la mer</b> | 3000 m           |
| <b>Surface</b>           | 310 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 402 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 4                |
| <b>Salles de bains</b>   | 4                |
| <b>Prix</b>              | € 350 000        |

# Maison

## Klis, Dalmatie



Maison juste à côté de la célèbre forteresse de Klis protégeant Split du nord!

Maison de 310 m<sup>2</sup>. est sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'un garage et de trois étages avec de spacieuses terrasses.

La maison nécessite quelques rafraichissements.

La distance de la plage est de 3 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
1129 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3239 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2483 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2849 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2573 €

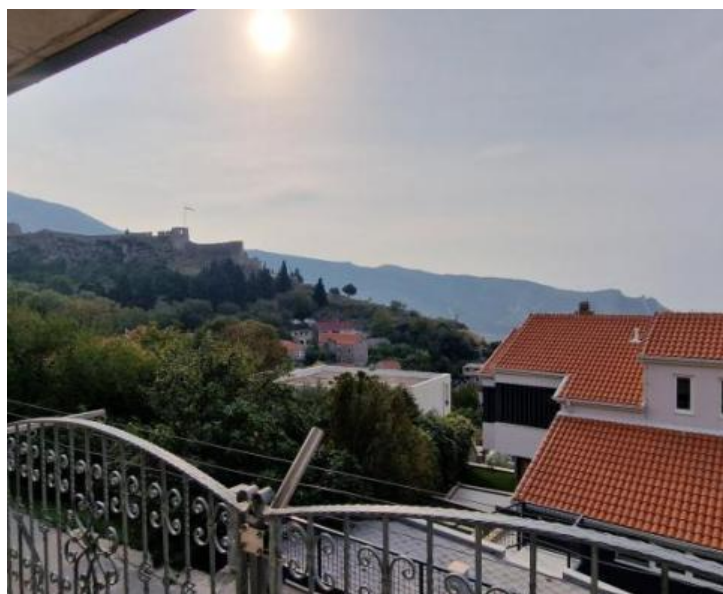
# Maison

## Klis, Dalmatie



# Maison

## Klis, Dalmatie



# Maison

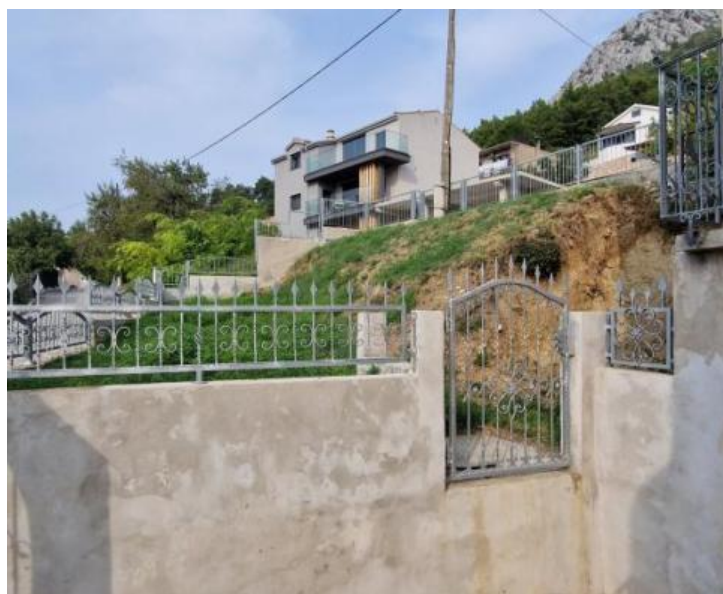
## Klis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Maison

## Klis, Dalmatie



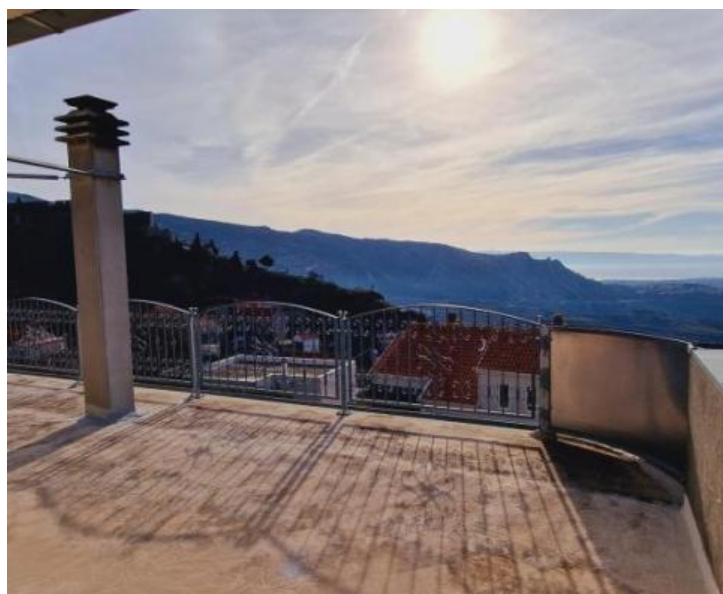
# Maison

Klis, Dalmatie



# Maison

## Klis, Dalmatie



# Maison

## Klis, Dalmatie

