

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-17364
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	11000 m
<b>Surface</b>	151 sqm
<b>Terrain</b>	600 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 590 000

L'une des quatre nouvelles villas de la région de Poreč en construction !

La surface totale est de 151 m<sup>2</sup>.

Le terrain est de 600 m<sup>2</sup>.

Les villas seront achevées en 2023.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y aura un espace commun avec cuisine avec une salle à manger à aire ouverte, un salon, un garde-manger, des toilettes invités et également une buanderie.

Au premier étage, il y aura un espace privé avec trois chambres, dont l'une est conçue comme une chambre principale et aura sa propre salle de bain et sa propre sortie sur sa propre terrasse, tandis que les deux autres chambres partageront une salle de bain commune, l'une des qui aura également une sortie sur une autre terrasse.

Les combles hauts se veulent une zone de détente où se trouveraient un espace bien-être et un jacuzzi, mais il est également possible de réaffecter une partie des combles à d'autres usages si le futur acquéreur le souhaite. De plus, l'accès à la terrasse sera assuré depuis le grenier, c'est-à-dire la zone de détente.

Les sols de la villa seront recouverts de carreaux de céramique, mais si le futur propriétaire le souhaite, cela peut être modifié en accord avec l'investisseur.

Le chauffage sera au sol à l'aide de pompes à chaleur, tandis que des climatiseurs seront installés pour le refroidissement.

La piscine aura 32m<sup>2</sup>.

Grande propriété pour le bon prix.

L'acheteur ne paiera pas de taxe de transfert de propriété de 3 % !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3907 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

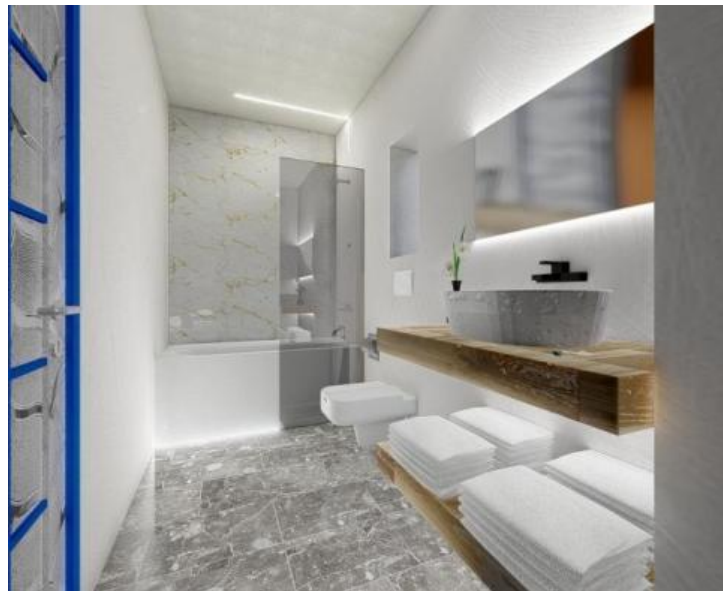
Poreč, Istrie





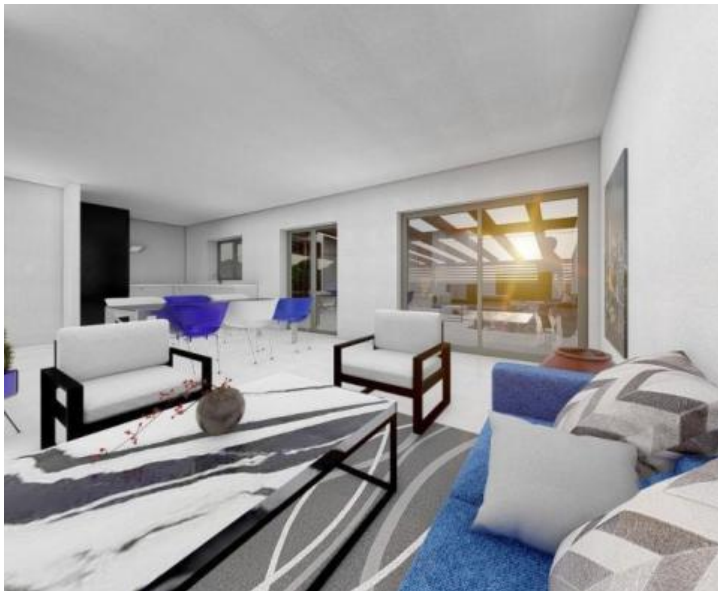
# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie





# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie

