

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-17202
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	7000 m
Surface	390 sqm
Terrain	934 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 900 000

Incroyable villa avec vue sur la mer dans la périphérie de Rovinj, cca. A 7 km de la mer.

Ses 390 m2 habitables se répartissent sur sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Le sous-sol se compose d'une pièce où se trouvent une salle de sport, des toilettes invités, un hall d'entrée, un débarras et une buanderie.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cuisine et salle à manger, un bureau, une salle de bains, un hall d'entrée, une terrasse couverte, deux loggias et deux débarras.

Le premier étage se compose de quatre chambres, deux salles de bains, un hall d'entrée et une terrasse couverte.

Le grenier contient une pièce que le futur propriétaire pourra aménager selon son choix.

La villa a été construite en 2015, entièrement rénovée en 2021, maintenant elle est décorée, meublée avec des matériaux et équipements de première qualité et est vendue comme telle.

Le chauffage et le refroidissement sont résolus avec une pompe à chaleur et des capteurs solaires de 7,5 KW.

Il dispose également d'un chauffage et d'un refroidissement par le sol, de sorte que la consommation d'électricité est très faible. Des panneaux solaires sont situés sur le toit de la maison et dans le jardin.

Le beau jardin de 934 m2 est paysagé et entretenu.

Diverses plantes décoratives ont été plantées et il y a de la place dans la cour arrière pour construire une piscine. Dans la cour arrière, il y a aussi un bâtiment auxiliaire qui sert de débarras. L'irrigation des plantes se fait goutte à goutte. Un parking privé pour plusieurs voitures est prévu pour vos animaux de compagnie.

Lors de la construction et de la décoration, seuls des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés et une attention particulière a été portée à chaque détail. Cette belle et spacieuse maison est idéale pour la location touristique car Rovinj bat tous les records depuis des années et de plus en plus d'unités sont demandées tout l'été.

En 2022, il était possible de se baigner jusqu'à fin octobre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
2308 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

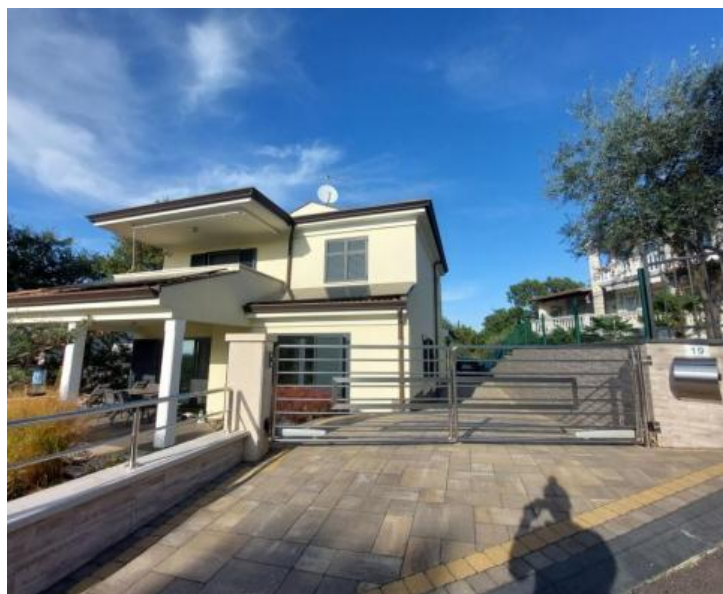
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



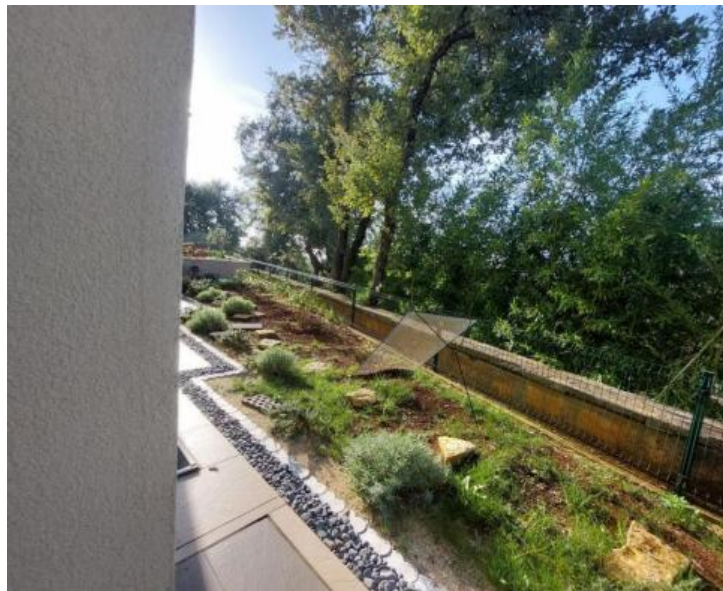
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie

