

Terrain

Umag, Istrie



Ref	RE-U-9823
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Terrain	2655 sqm
Prix	€ 400 000

Terrain urbain à Umag à seulement 500 mètres de la mer !
La superficie totale est de 2655 m².

Le terrain est à usage résidentiel et la construction de bâtiments d'une hauteur de P+2 est autorisée.
Il a la forme appropriée. L'infrastructure est située à proximité immédiate.

Une opportunité parfaite pour construire une maison familiale ou une villa de vacances, comme investissement, car à Umag, il y a toujours plus de demande de logements, ainsi que d'immeubles multirésidentiels.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
151 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Umag, Istrie



Terrain

Umag, Istrie

