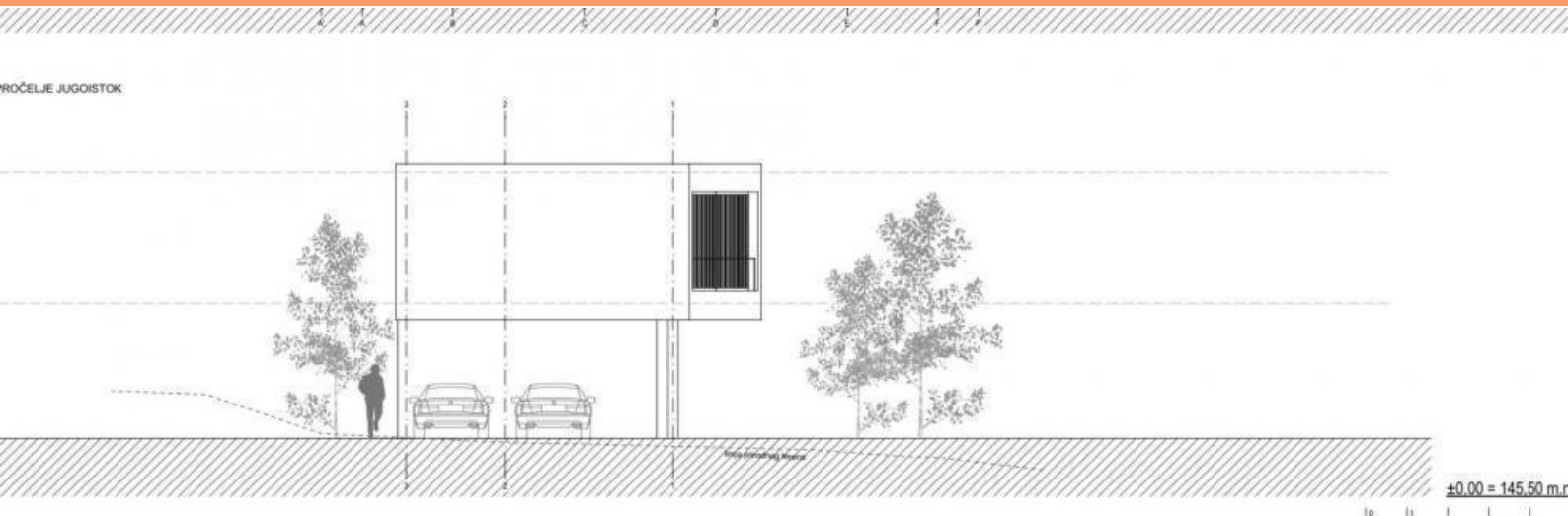


Terrain

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-15600
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinjsko Selo, Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Terrain	1320 sqm
Prix	€ 410 000

Terrain

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Terrain à Rovinjsko Selo à vendre, à seulement 8 km de Rovinj !
La superficie totale est de 1320 m². Le terrain est urbanisé.

Un projet de construction de trois villas a été élaboré sur le terrain et un permis de construire valable a été obtenu.

Le terrain est plat avec une route d'accès.

C'est une opportunité idéale pour une vie tranquille ou comme investissement dans une location touristique. Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Prix par m²:
311 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
131 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

