

Maison

Motovun, Istrie



Ref

RE-U-17166

Type de propriété

Maison

Région

Istrie > Novigrad

Emplacement

Motovun

Maison

Motovun, Istrie



Front de mer

Non

Vue Mer

Non

Surface

550 sqm

Prix

€ 390 000

Maison spacieuse de 550 m². dans l'ancien Motovun pour une adaptation complète - superbe offre d'investissement !

La maison construite en 1900 s'étend sur le rez-de-chaussée, le 1er étage et le 2ème étage. Les murs de la propriété sont en bon état, mais l'intérieur de la propriété nécessite une rénovation. Depuis les étages de la propriété, il y a une belle vue dégagée sur la rivière Mirna et les collines verdoyantes de l'Istrie.

La propriété peut être utilisée à des fins résidentielles ainsi qu'à des fins commerciales. Il est possible de transformer la propriété en hôtel de charme, en pension, en appartements et de diverses autres manières. Dans les environs immédiats de la propriété, il y a un parking public à utiliser.

La propriété est située dans un excellent emplacement en plein centre de la charmante ville d'Istrie de Motovun, et à proximité immédiate de la maison, il y a de nombreux restaurants, cafés, caves, boutiques, promenades, pistes cyclables et diverses autres commodités.

C'est une propriété avec beaucoup de potentiel et de possibilités, compte tenu de la taille de la propriété elle-même et de l'emplacement intéressant, et avec une modernisation complète, elle serait idéale comme investissement dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
709 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2363 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1863 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Motovun, Istrie

