

# Villa

## Buje, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-17126
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Buje
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	168 sqm
<b>Terrain</b>	1200 sqm
<b>Chambres</b>	9

# Villa

## Buje, Istrie



**Salles de bains**

6

**Prix**

€ 430 000

Villa avec piscine près de la frontière slovène dans la région de Buje !

Sur un grand jardin de 1200 m<sup>2</sup> se trouve une maison de 168 m<sup>2</sup>. répartis sur deux étages séparés l'un de l'autre par un escalier extérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec une cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un débarras.

Au 1er étage, il y a une cuisine avec une salle à manger et cinq chambres avec leurs propres salles de bains, dont deux ont également une terrasse.

Le jardin est agrémenté d'une piscine et d'un barbecue pour profiter pleinement du confort que procure cette propriété.

Avec son excellent emplacement et son concept d'aménagement des pièces intéressant, il offre de nombreuses possibilités, allant de l'hébergement à l'année à la location à des fins touristiques, en passant par la combinaison.

Une propriété très intéressante avec beaucoup de potentiel.

Compte tenu de l'intérêt croissant des investisseurs pour la région de Buje-Umag - c'est un excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2560 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3504 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4364 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3866 €

# Villa

Buje, Istrie



# Villa

Buje, Istrie



# Villa

Buje, Istrie

