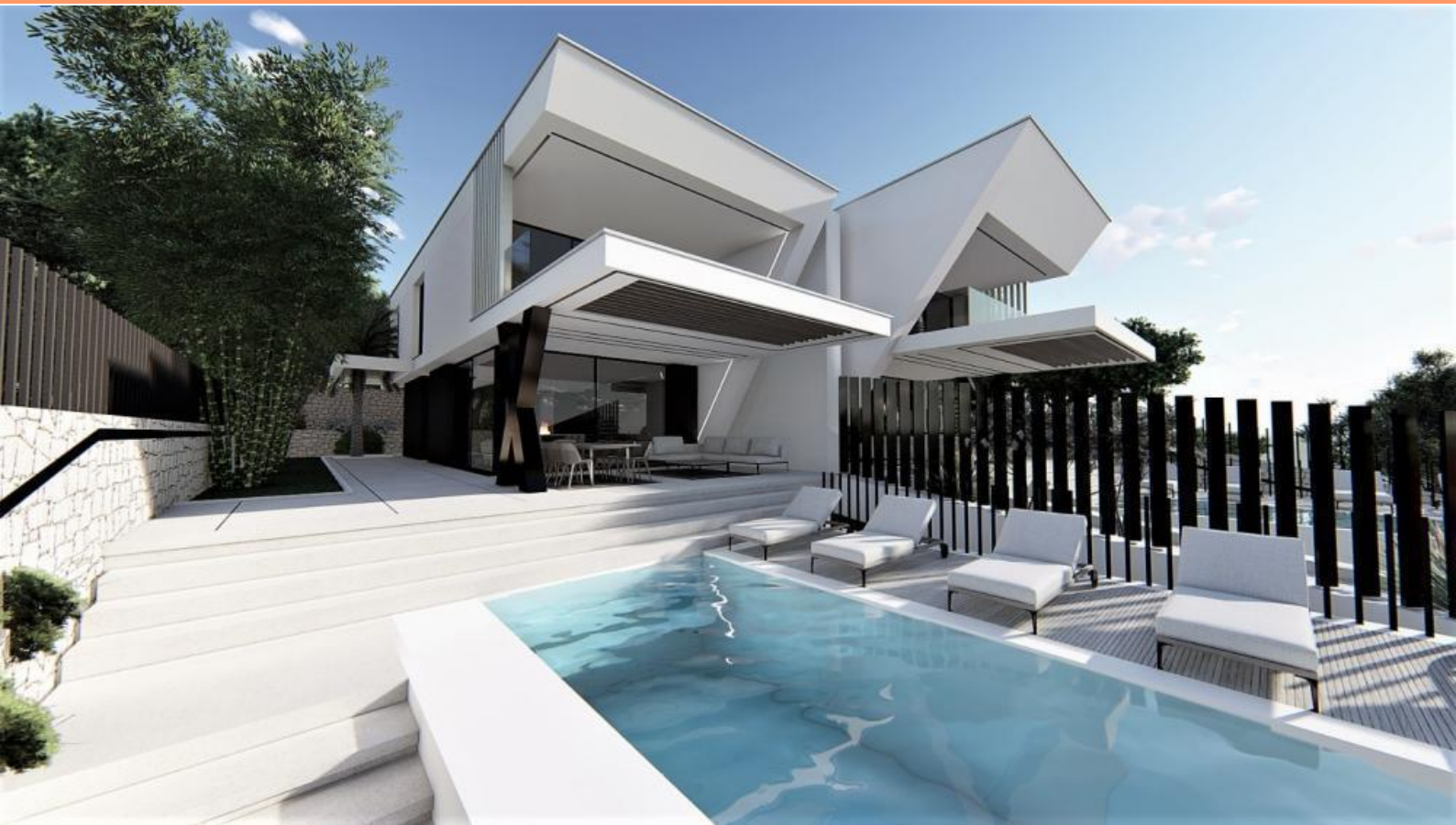


# Villa

## Kostrena, Kvarner



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-AB-KostrenaSisters |
| <b>Type de propriété</b> | Villa                 |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Rijeka      |
| <b>Emplacement</b>       | Kostrena              |
| <b>Front de mer</b>      | Non                   |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                   |
| <b>Distance à la mer</b> | 400 m                 |
| <b>Surface</b>           | 270 sqm               |
| <b>Chambres</b>          | 4                     |
| <b>Salles de bains</b>   | 4                     |
| <b>Prix</b>              | € 1 200 000           |

Deux villas jumelées en construction à Kostrena - banlieue prestigieuse de Rijeka !

Villa 1 selon les coefficients a une surface totale de 270m2.

Villa 2 selon coefficients total 272m2.

Niveau inférieur : garage pour 2 voitures, locaux techniques.

Niveau principal : salon avec espace repas et cuisine moderne, wc invités, terrasse donnant sur la piscine.

Niveau supérieur : couloir, quatre chambres, trois salles de bains (une des chambres a une baignoire à ciel ouvert), terrasses.

Détails:

- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol pour séjour-cuisine-toilettes
- Collecteurs ventilés dans chaque pièce ainsi que dans le séjour et la cuisine.
- Céramique Gres 150x75 cm rez-de-chaussée complet.
- Sols de salle de bain en mosaïque avec murs 150x75 gress.
- Parois vitrées coulissantes en aluminium dans toutes les pièces.
- Robinets intégrés Paffoni, citernes bruyantes, tuyaux de drainage à faible bruit.
- Parquet multicouche dans les chambres et le couloir (empilage à chevrons).
- Eclairage led indirect en façade.
- Façade rez-de-chaussée laine de roche 10 cm.
- Sol en polystyrène.
- Terrasses gress 120x60 cm.
- Piscine en céramique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Kostrena, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4444 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4212 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3510 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

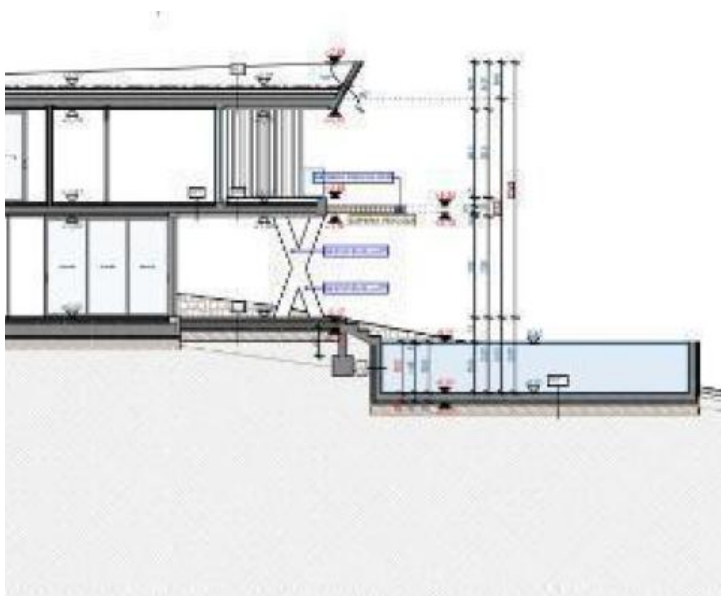
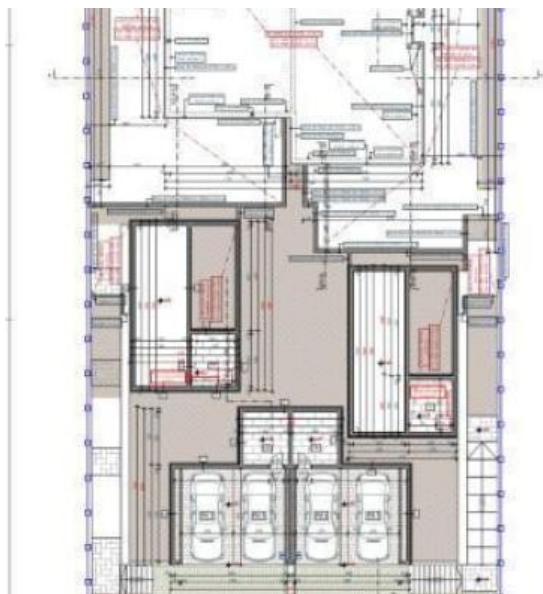
# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

## Kostrena, Kvarner



# Villa

Kostrena, Kvarner

