

Villa

Poreč, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-17011 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Poreč |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 10000 m |
| Surface | 240 sqm |
| Terrain | 930 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 830 000 |

Projet d'une belle villa en pierre avec une vue mer cca. À 10 km de la mer, dans le village de Kastelir près de Porec.

La surface au sol totale sera de 240 m². Le terrain sera de 930 m².

La villa se composera d'un garage, d'une terrasse, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, de toilettes et de 4 chambres avec salles de bains en suite.

Le chauffage sera assuré à l'étage par des pompes à chaleur et il y a aussi la possibilité de chauffer la piscine et le wellness si le nouveau propriétaire le décide.

Le nouveau propriétaire de cette beauté peut également choisir et concevoir votre intérieur en accord avec l'entrepreneur.

L'occasion rare d'acheter l'une des villas rarement de haute qualité et superbement équipées dans les environs de Porec.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3458 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

