

Villa

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-17035
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	330 sqm
Terrain	15056 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 2 250 000

Fantastique domaine dans la région de Brtonigla sur 15056 m². de terre !

La maison a une superficie totale de 330 m².

L'ensemble du domaine appartient à 1973, il a été rénové en 2015.

La maison se compose de 3 appartements et est répartie sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouvent 2 appartements offrant un séjour, une cuisine avec une salle à manger, une chambre et une salle de bain. Chaque appartement a une superficie d'environ 50 m².

Il y a aussi un bureau qui peut être utilisé à plusieurs fins et réaménagé, et une chaufferie qui est utilisée pour le chauffage pendant les mois d'hiver.

Au rez-de-chaussée, il y a aussi une grande terrasse couverte comme coin idéal pour siroter un café en été.

Des escaliers extérieurs mènent au premier étage, où se trouve un grand appartement comprenant un salon, une cuisine avec salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, un cellier, un couloir et 2 terrasses.

Une terrasse est accessible depuis le salon et offre une vue sur la mer depuis cette terrasse, tandis que l'autre terrasse est accessible depuis la salle à manger et la vue s'étend vers Brtonigla.

L'appartement au premier étage a accès au grenier.

À côté de la maison, il y a deux garages qui permettent de garer un total de 3 voitures. Les garages ont été conçus et construits de manière à ce qu'un autre appartement puisse y être construit à l'avenir.

Il y a aussi une cuisine d'été dans le jardin, sous laquelle se trouve une cave.

La toiture a été rénovée en 2013, la menuiserie en 2014, et la nouvelle façade a été réalisée en 2015.

La maison elle-même est située sur un terrain de 4 771 m², ce qui est suffisant pour construire une piscine avec une plage et des installations supplémentaires.

Le prix comprend 3 terrains à bâtir supplémentaires situés à côté de la maison.

Le premier terrain a une superficie de 3 579 m², le deuxième de 4 284 m² et le troisième de 2 422 m², soit avec le premier terrain un total de 15 056 m².

Le futur propriétaire peut diviser le terrain en parcelles et construire un plus grand nombre de maisons de vacances, créant ainsi un complexe de villas avec piscine qui lui assurera un retour sur investissement définitif, étant impliqué dans le tourisme.

En raison de son grand jardin et de toutes les commodités qu'elle offre, cette maison peut être idéale pour investir dans des maisons de vacances de plus en plus populaires, mais elle peut également être une maison idéale pour une famille nombreuse.

Une propriété avec un grand potentiel d'investissement!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
6818 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3587 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3625 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



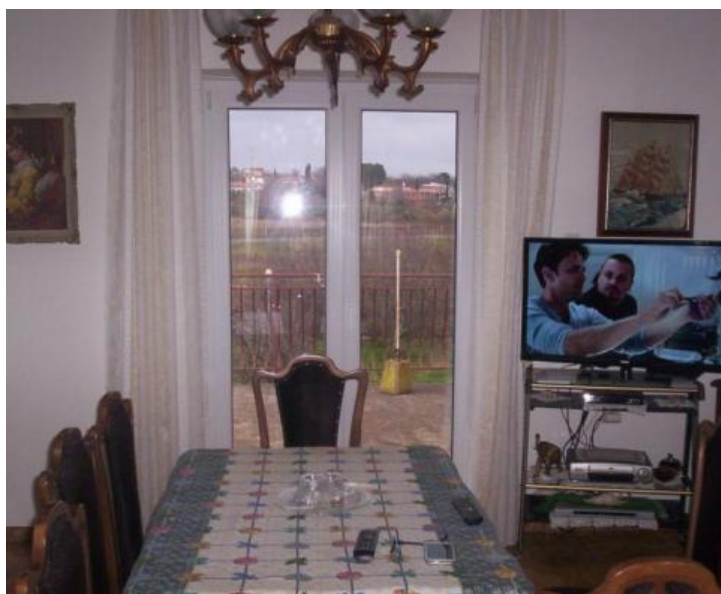
Villa

Brtonigla, Istrie



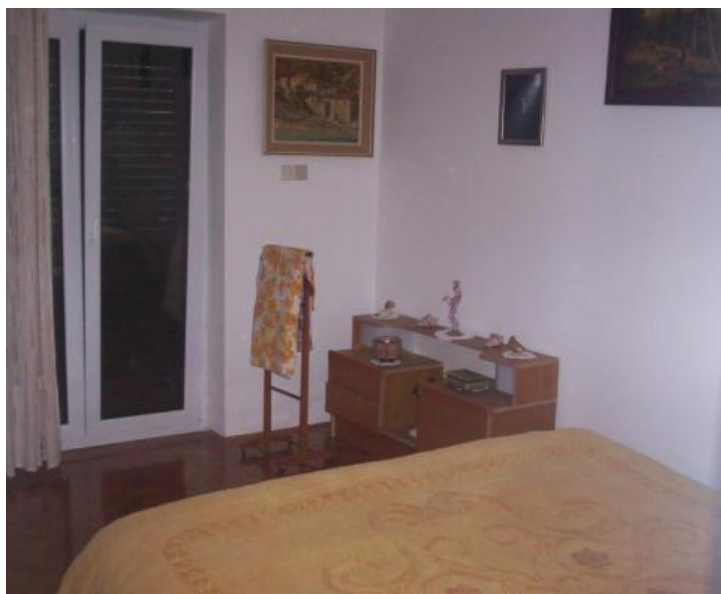
Villa

Brtonigla, Istrie



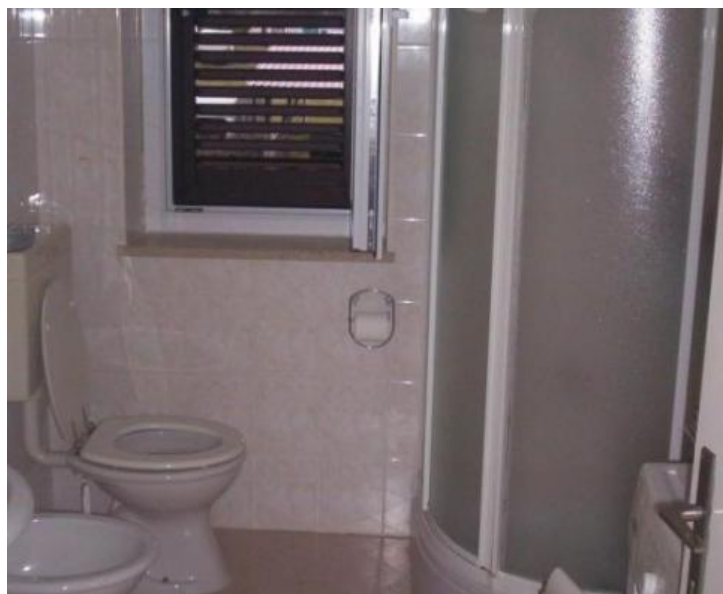
Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie

