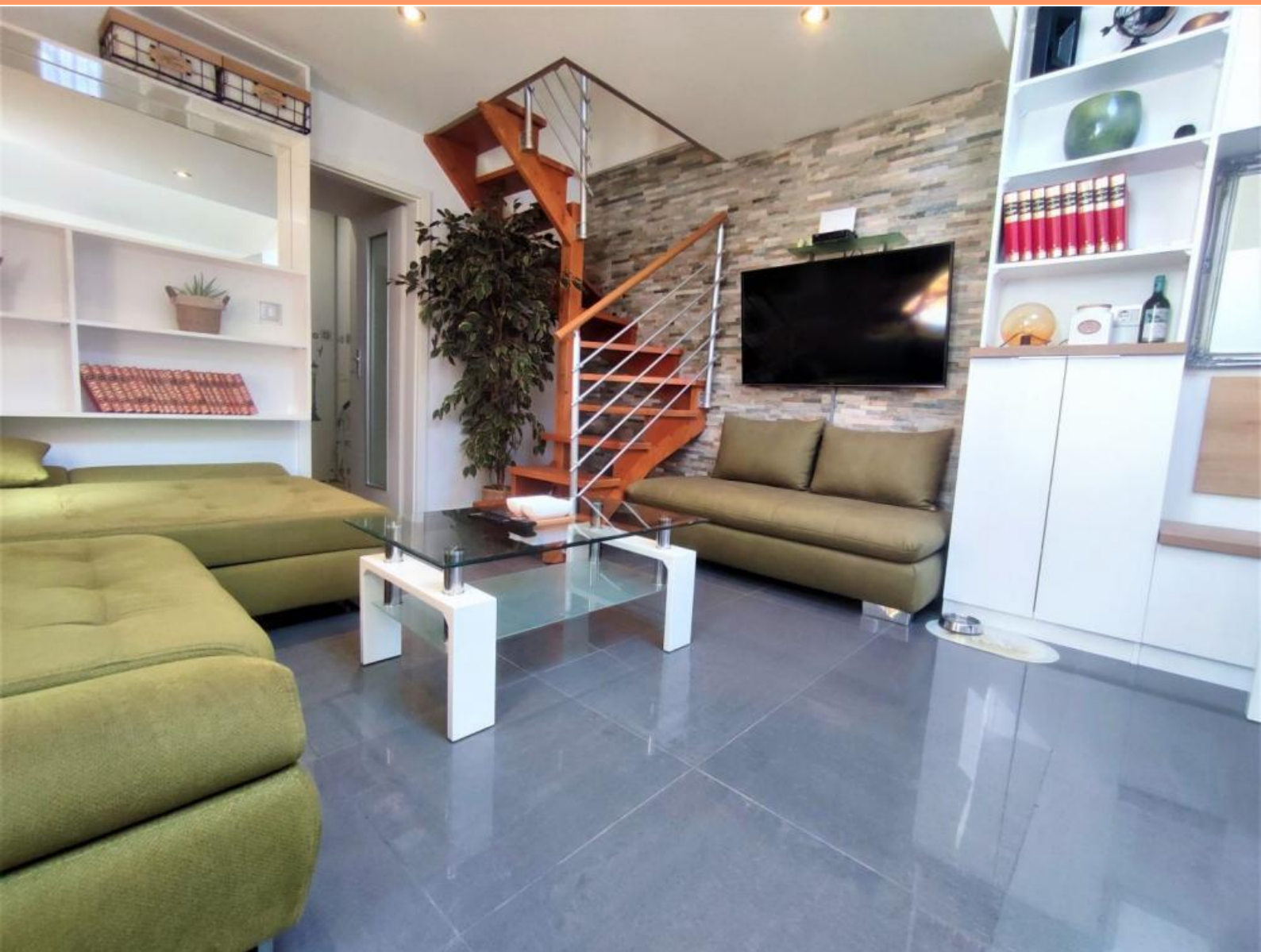


# Maison

Centar, Pula, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-17059    |
| <b>Type de propriété</b> | Maison        |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula |
| <b>Emplacement</b>       | Centar, Pula  |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Non           |
| <b>Surface</b>           | 76 sqm        |
| <b>Chambres</b>          | 1             |
| <b>Salles de bains</b>   | 2             |

# Maison

## Centar, Pula, Istrie



**Prix**

€ 300 000

Maison au centre de la ville de Pula avec 2 unités résidentielles avec terrasse !

A vendre est cette belle maison construite en 2020 d'une surface habitable totale de 76 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse qui est un joyau de la propriété et un débarras de 9 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un salon avec une salle à manger, une cuisine, 2 salles de bain, une penderie, une autre pièce qui sert actuellement d'atelier, et une galerie avec un bureau et une chambre.

Devant la maison il y a une grande terrasse avec vue sur la mer, et une partie de la terrasse est couverte.

La maison est décorée avec des matériaux de haute qualité à l'intérieur et à l'extérieur. Le sol du salon et de la cuisine est recouvert de granit, tandis que les salles de bains ont des carreaux de haute qualité. Les cuisines sont neuves avec tous les appareils électroménagers et électroménagers et ont donc été peu utilisées. Salon moderne, chambre joliment décorée avec lit double et armoire. Le chauffage/refroidissement se fait par le système de climatisation (3 climatiseurs Daikin). Entièrement équipé avec tous les appareils, meubles, éclairage et électroménagers.

La maison peut être divisée en 2 unités résidentielles avec une entrée séparée de la terrasse, si nécessaire. Il y a un débarras devant la maison.

Il y a un parking à quelques mètres, où seuls les locataires peuvent se garer. Il est vendu entièrement meublé (meubles sur mesure) et équipé.

L'emplacement exceptionnel et la proximité de toutes les commodités nécessaires est un grand avantage de cette propriété. Une opportunité exceptionnelle pour une vie paisible ou pour un investissement dans le tourisme, éventuellement les deux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3947 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2752 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2660 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2892 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

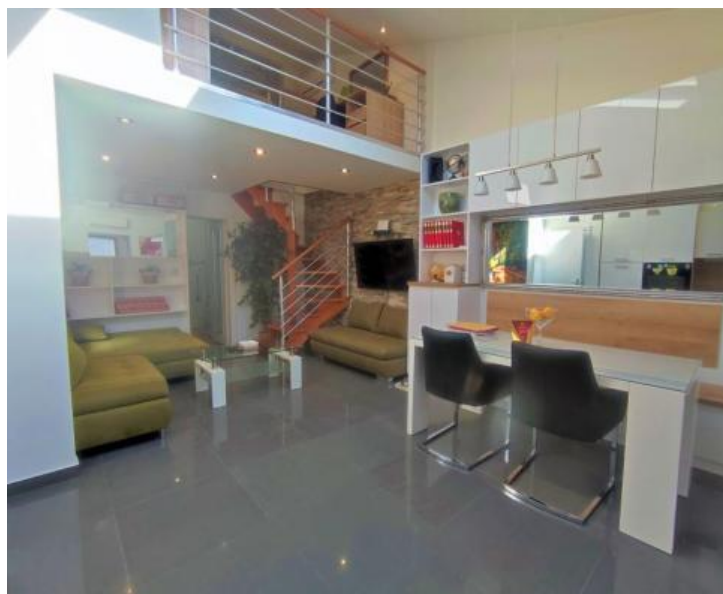
# Maison

Centar, Pula, Istrie



# Maison

Centar, Pula, Istrie



# Maison

Centar, Pula, Istrie



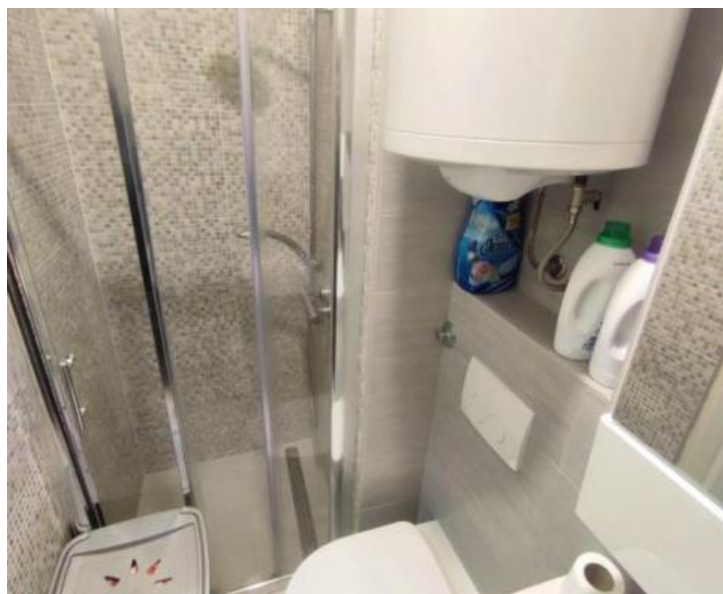
# Maison

Centar, Pula, Istrie



# Maison

Centar, Pula, Istrie



# Maison

Centar, Pula, Istrie



# Maison

Centar, Pula, Istrie



# Maison

Centar, Pula, Istrie

