

Maison

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-17076
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	634 sqm
Terrain	1707 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 699 000

Une grande maison avec des locaux commerciaux et un jardin à Kanfanar nar Rovinj !

Cette grande maison d'une superficie nette totale de 634,58 m² est à vendre dans le centre de Kanfanar. La maison se compose d'un grand sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier élevé - grenier.

Le sous-sol a une superficie de 78,22 m² et contient 3 pièces que le futur propriétaire pourra aménager à sa guise et une chaufferie.

Au rez-de-chaussée de 277,01 m², se trouve l'appartement I, qui se compose d'un hall, cuisine, salle à manger, cellier, salon, 3 chambres dont une avec sa propre salle de bain, un WC supplémentaire, et une belle terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, il y a aussi un espace commercial où un café-bar était prévu, avec des sanitaires associés et 2 toilettes.

A l'étage supérieur de 229,18 m², il y a 2 autres appartements.

L'appartement II est dans la phase Rohbau et contient une cuisine avec un salon, deux chambres et une grande terrasse couverte.

L'appartement III est habitable et comprend un couloir, une cuisine, un salon, un débarras, une terrasse couverte, des toilettes et deux chambres, chacune ayant une pièce supplémentaire pouvant être convertie en salle de bain ou en armoire intégrée.

Les combles hauts de 50,17 m² peuvent être aménagés par le propriétaire en appartement supplémentaire ou selon ses envies.

Le chauffage dans la maison est au bois et la climatisation.

La propriété est entourée d'un beau jardin où il y a suffisamment d'espace pour construire une piscine et des installations connexes. 4 places de parking sont prévues pour vos petits animaux de compagnie.

Le grand potentiel que possède cette maison lui permet de devenir un jour une belle maison d'habitation avec piscine et une unité pour une vie de famille confortable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1103 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie



Maison

Kanfanar, Istrie

