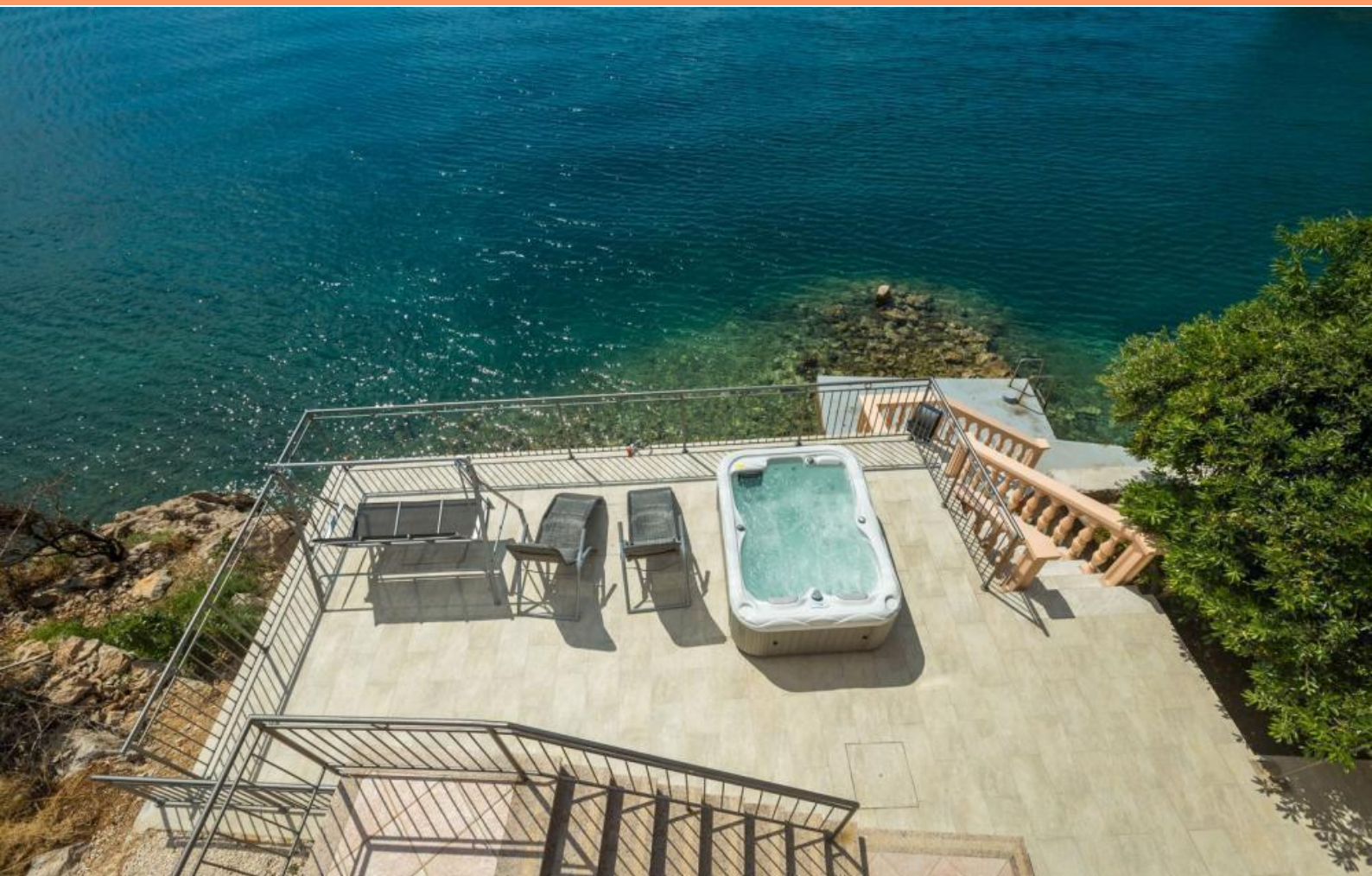


# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-34113               |
| <b>Type de propriété</b> | Villa                    |
| <b>Région</b>            | Karlobag                 |
| <b>Emplacement</b>       | Lukovo Šugarje, Karlobag |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                      |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                      |
| <b>Distance à la mer</b> | 5 m                      |
| <b>Surface</b>           | 196 sqm                  |
| <b>Terrain</b>           | 900 sqm                  |
| <b>Chambres</b>          | 3                        |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                        |
| <b>Prix</b>              | € 1 050 000              |

# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Fascinante villa en bord de mer à vendre à Lukovo Sugarje, Karlobag !  
Superbe situation juste en bord de mer avec une vue fantastique sur la mer !  
Les escaliers de la villa descendent directement vers la plateforme de baignade ! Vous pouvez également y amarrer un yacht, il y a quelques amarres sur la plateforme !  
Aucun étranger ne peut y accéder.

La superficie totale est de 156 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 677 m<sup>2</sup>.  
La maison a été construite en 1990, l'adaptation complète est entreprise en 2021.

La propriété dispose de deux unités résidentielles, chacune sur son propre étage.  
Au rez-de-chaussée il y a deux chambres, un débarras, une salle de bain, une cuisine avec salle à manger et un salon qui donne sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la mer.  
Au premier étage, il y a un deuxième appartement avec trois chambres, une salle de bain, une cuisine et un salon avec accès à un balcon avec une vue magnifique sur la mer et les îles.  
Les alentours de l'établissement sont joliment décorés, sur celle-ci se trouve une autre terrasse où se trouve un jacuzzi, depuis la terrasse il y a un chemin qui descend vers la mer et la plage paysagée où se trouvent une petite piscine pour enfants et un espace barbecue. Il y a de la place pour une piscine plus petite dans le jardin.  
Il s'agit d'un établissement idéal pour les personnes recherchant la paix et la solitude.  
Derrière la villa se trouvent de magnifiques montagnes Velebit.

En plus de la maison, une ancienne maison de 30 m<sup>2</sup> sur 200 m<sup>2</sup> est également à vendre, également 1ère rangée de la mer.

Le prix total serait de 1 050 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
5357 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2566 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3214 €

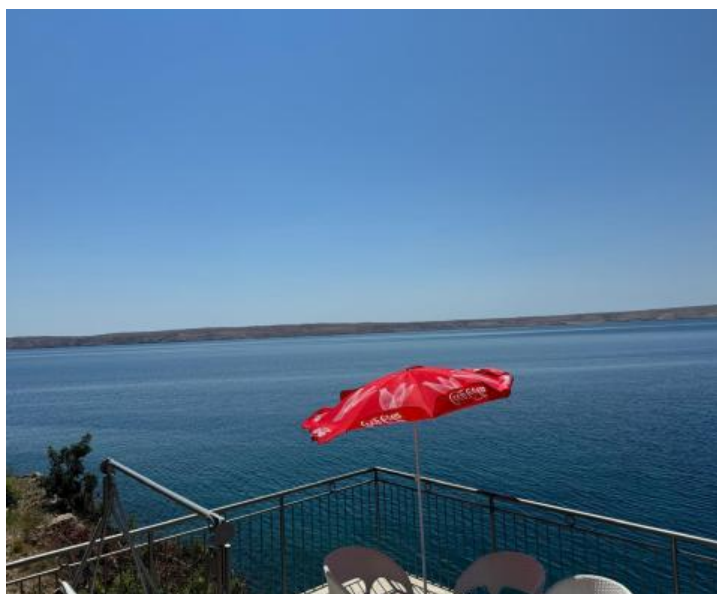
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7986 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6691 €



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

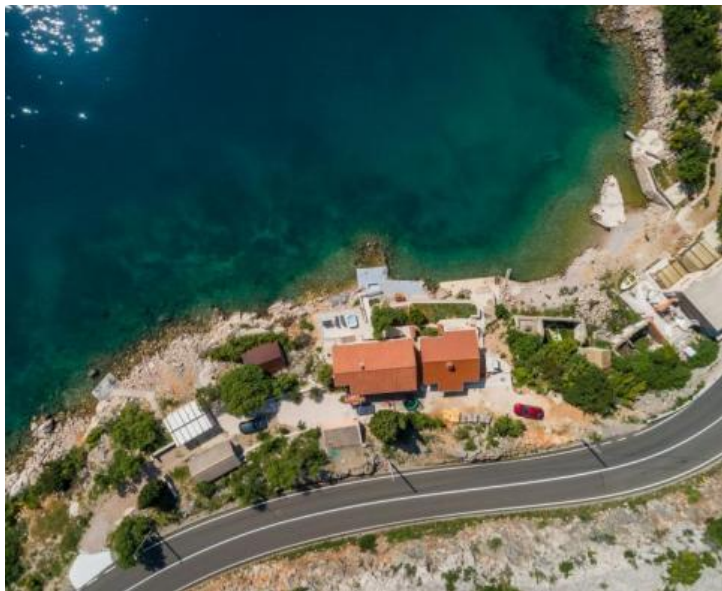


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Villa

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

