

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-16952
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Bregi, Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	380 sqm
Terrain	1374 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Cette spacieuse villa familiale se trouve directement au-dessus d'Opatija à Bregi et offre une belle vue panoramique sur toute la baie de Kvarner !

Il a été construit en 2001 avec des matériaux de construction de la plus haute qualité.

Avec 380 m2 habitables, elle est répartie sur trois étages. Le terrain autour est de 1374 m2.

Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux espace bureau, une cuisine d'été, un hammam, un atelier et une loggia. Si vous le souhaitez, cet étage peut être converti en une unité résidentielle séparée. Dans la zone où se trouve le bureau, il y a possibilité de faire une autre salle de bain, puisque les installations ont été apportées.

Au premier étage, il y a un grand salon avec une cheminée, une cuisine et une salle à manger au premier étage. En plus des pièces mentionnées, à cet étage se trouvent également des toilettes invités, un débarras et une chambre avec sa propre salle de bain.

Au deuxième étage, il y a 2 autres chambres, chacune avec leur propre salle de bain, dont l'une est équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire hydromassante.

Une armoire en bois de chêne massif et une bibliothèque complètent cet étage. Toutes les pièces de la maison mènent à des balcons qui s'étendent sur toute la largeur de la maison. Les sols du salon, de la cuisine et des salles de bains sont en céramique espagnole et italienne de la plus haute qualité, tandis que les escaliers sont recouverts de granit et d'une clôture en fer forgé. Le chauffage est central au fioul. Tous les sols en céramique ont un chauffage au sol supplémentaire. Des panneaux solaires sur le toit sont utilisés pour chauffer l'eau chaude. Avec un bain à remous, un bain de vapeur "Hösch", les appareils de cuisine Gagenau les plus modernes, des portes de chambre en chêne massif ainsi qu'une armoire intégrée, une clôture forgée et d'autres équipements de haute qualité, toutes les exigences d'un logement moderne sont satisfaites.

Le jardin est cultivé et entretenu.

Il y a suffisamment d'espace pour une piscine, et à la demande du futur acheteur, il y a la possibilité de le faire avec un supplément supplémentaire. Le carport et les places de parking sont situés derrière la maison.

La villa, tous les salons et chambres offrent une vue magnifique sur Opatija, Rijeka, la mer et les îles.

La maison est orientée au sud, il est donc ensoleillé toute la journée.

Excellente propriété dans un endroit calme et paisible.

RECOMMANDATION DE L'AGENT !!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Prix par m²:
3553 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

