

Pension de famille

Umag, Istrie



Ref	RE-U-16954
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	262 sqm
Terrain	798 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 727 000

Pension de famille

Umag, Istrie



Appartement dans la région d'Umag cca. A 3 km de la mer !
La superficie totale est de 262 m². Le terrain est de 798 m².

Cette propriété touristique s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et comprend 5 studios.
Il y a 2 appartements au rez-de-chaussée, chacun avec sa propre salle de bain, et l'escalier intérieur mène au premier étage où il y a 3 autres appartements, chacun avec sa propre salle de bain et terrasse.
Le futur propriétaire peut aménager les pièces de la maison comme il l'entend, c'est-à-dire qu'il peut conserver les studios ou réaménager toute la maison pour une vie de famille.
Le chauffage est basé sur le gaz, les climatiseurs et les radiateurs.
La maison est située sur un terrain de 798 m², qui sert actuellement de parking pour plusieurs voitures, mais le futur propriétaire dispose de suffisamment d'espace pour construire une piscine avec bassin de nage.
Il y a aussi la possibilité d'acheter un immeuble commercial à proximité avec un appartement supplémentaire.
En raison de la proximité des commodités, cet immeuble est idéal pour une location touristique continue, car de plus en plus d'unités sont recherchées en Istrie chaque année.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Umag, Istrie



Prix par m²:
2775 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2870 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2622 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

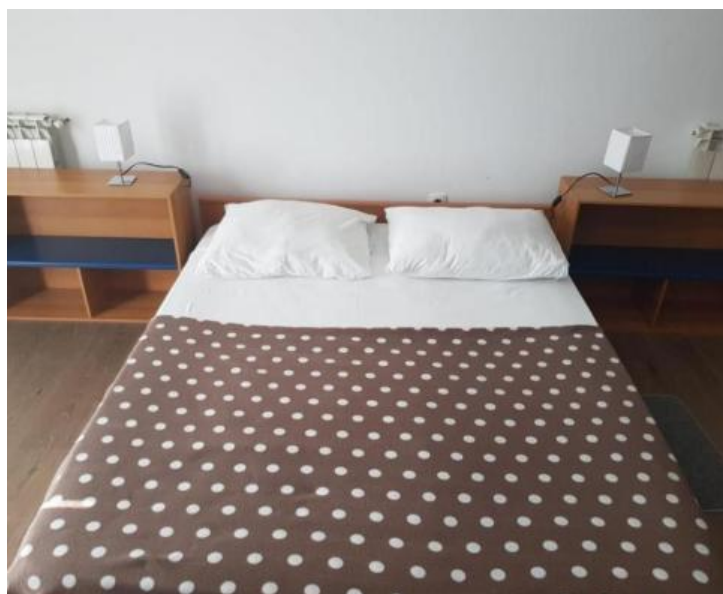
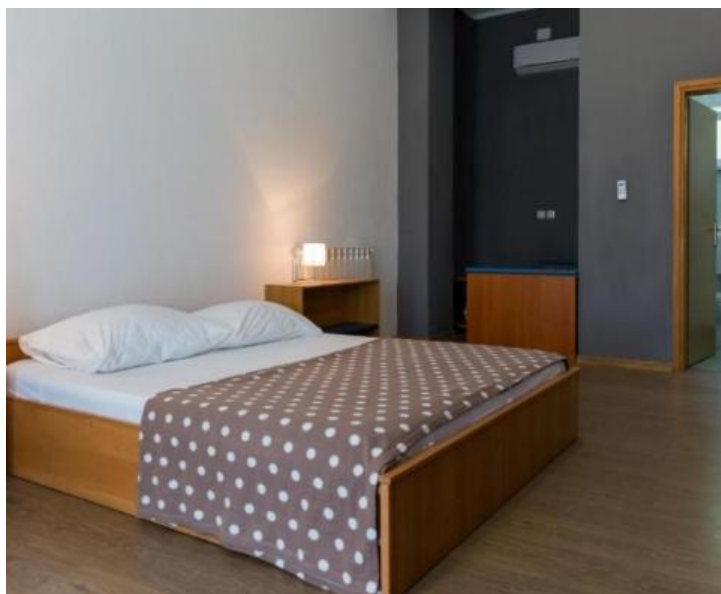
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie

