

Villa

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-16866
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	150 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 643 750

Villa

Vižinada, Istrie



Nouvelle villa moderne à Vizinada, Porec dans un complexe d'architecture traditionnelle qui sera achevé en 2023.

Le complexe comprendra 6 villas de style similaire avec piscines.

Cette villa aura une superficie totale de 150 m². et terrain de 900 m².

La villa se composera d'un rez-de-chaussée où se trouvent un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger, un wc invité, un débarras et une salle des machines.

Le premier étage offrira un couloir, trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, un balcon et une buanderie.

La villa sera chauffée par un système de chauffage au sol et une pompe à chaleur, tandis que le refroidissement sera assuré par un climatiseur.

Pour un chauffage et une atmosphère supplémentaires, il y a aussi une cheminée moderne dans le salon.

La villa sera sécurisée par une vidéosurveillance et un système d'alarme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
4292 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

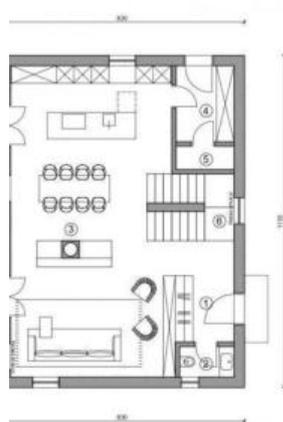
Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



PRIZEMLJE

1. GLAVNI HODNIK	8,30 m ²
2. SPOVNICA	1,30 m ²
3. KUHINJA-RAZGOVORNA S OBIROJEM	36,80 m ²
4. SPREMNICE	2,10 m ²
5. DOLJANJANICA	1,80 m ²
6. STUBIŠTE	6,20 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE:	56,50 m²



1. KAT

1. KODIR	7,10 m ²
2. STUPE	1,10 m ²
3. SPAVNICA SOBA	11,10 m ²
4. SPAVNICA	4,10 m ²
5. SPAVNICA SOBA	4,10 m ²
6. SPAVNICA	4,10 m ²
7. SPAVNICA SOBA	3,10 m ²
8. SPAVNICA	1,10 m ²
UKUPNO 1. KAT:	38,80 m²